



Codice: [V000212](#)

## GENEROSA VILLETTA OTTIMAMENTE RIFINITA A LONATO DEL GARDA

Via BarcuZZi Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA**  
 **Trattativa**  
 **riservata**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 3     4     126 mq     72 mq

### DESCRIZIONE:

Località BarcuZZi, inserita in curato contesto residenziale di sole 4 unità indipendenti, proponiamo villetta libera su tre lati con ottima esposizione solare e composta da ingresso con atrio, ampio soggiorno con zona pranzo, cucina a vista con accesso al plateatico e giardino privato dove poter godere le stagioni più calde e bagno finestrato con doccia. Al piano superiore comodo disimpegno che collega alla camera matrimoniale, seconda camera da letto doppia, spazioso bagno finestrato con vasca idromassaggio e terrazzo coperto vivibile. All'ultimo piano, praticamente indipendente, si sviluppa la camera padronale caratterizzata da travi a vista e parziale vista lago dalla finestra, oltre al bagno privato con moderna doccia a idromassaggio. Completa la casa tutto il piano interrato dalle generose metrature suddiviso in, lavanderia, quarto bagno, taverna da sfruttare in base alle proprie esigenze e garage doppio. Due posti auto privati interno alla corte. Soluzione completa di tutti confort e privacy per una famiglia numerosa o per adibire ad attività di B&B. Posizione strategica, comoda ai principali servizi ed a pochi km dal centro di Desenzano del Garda e da quello di Padenghe.

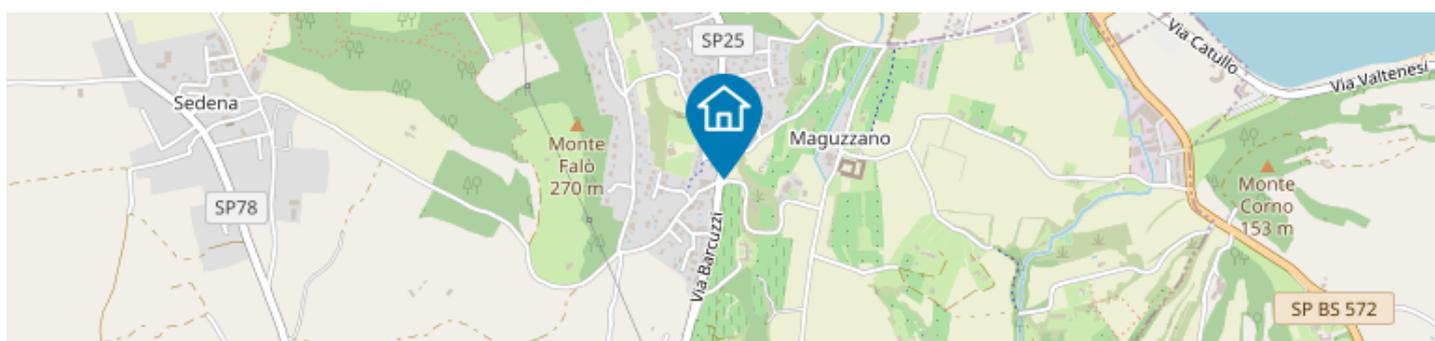
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> F	<b>IPE Minima:</b> 281,32	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 4
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 45	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 24	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> 500



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone