abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V001749

EDLE, KERNSANIERTE DOPPELHAUSHÄLFTE IN TOSCOLANO MADERNO

Via Golf Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	3	160 mq

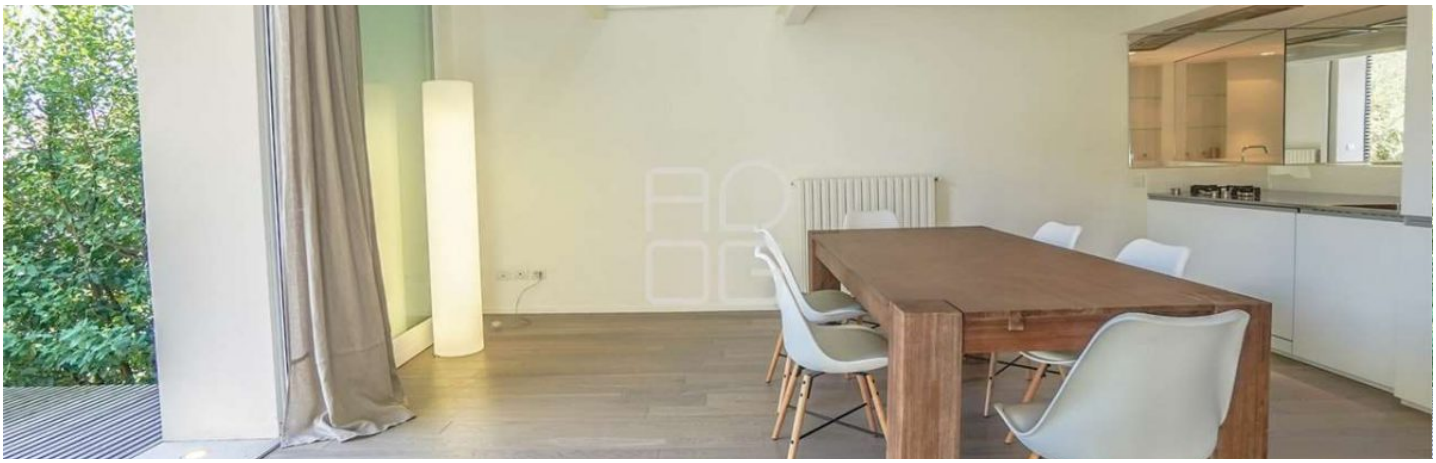
BESCHREIBUNG:

Umgeben von Grün und Olivenbäumen, 800 Meter vom Ufer des Gardasees und 1,5 Kilometer vom renommierten Golfclub Bogliaco entfernt, steht dieses elegante, aus zwei Wohneinheiten bestehende Haus. Es ist das Ergebnis einer gekonnten Renovierung, bei der die charakteristischen Elemente des alten Bauernhauses, zu dem es gehört, optimal genutzt wurden. Diese Wohnung ist ein perfektes Beispiel dafür, wie modernes Design und antiker Stil miteinander verschmelzen können. Die erste Einheit befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnraum mit Kochnische, zwei Schlafzimmern, einem Bad, einem Abstellraum und einer Veranda. Die zweite Einheit erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über ein Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Terrasse mit Seeblick, einen ausgebauten Dachboden und ein weiteres Bad. Zwei ungedeckte Parkplätze im Erdgeschoss vervollständigen das Angebot. Das Haus liegt mitten im Grünen des Gemeinschaftsgartens, der durch mehrere Olivenbäume bereichert wird und von einer charakteristischen alten Steinmauer umgeben ist. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

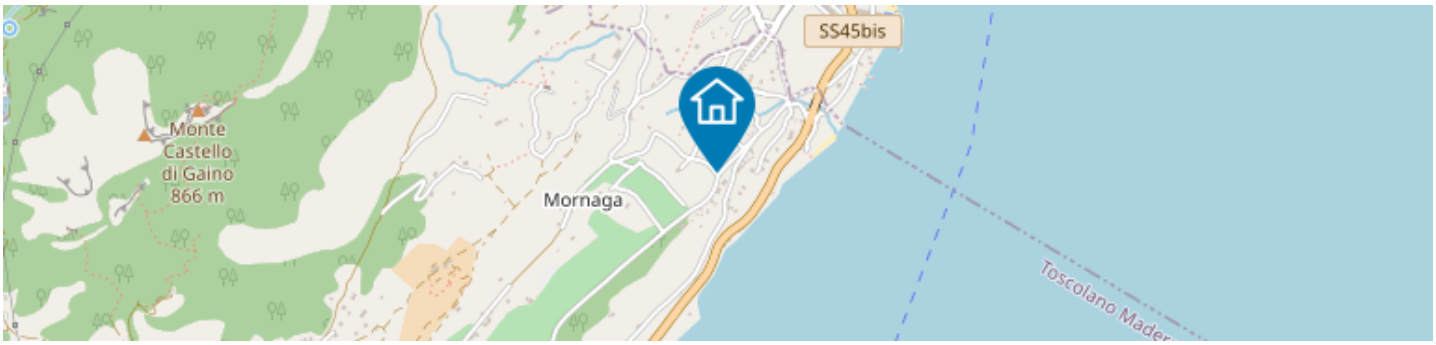
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: C	**IPE-Minimum:** 90,62	**Heizung:** autonom	**Zustand:** saniert
Grad: mittelmäßig	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 6	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 3
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 27	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 41
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** Kochecke	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Doppelbrille
- ✓ Geländer
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher