



Code: [V001748](#)

## VILLA IN PLANUNG, NUR 600M VOM SEE ENTFERNT IN MONIGA DEL GARDA

Via S. Sivino Moniga del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.650.000€**

Betten 3    Badezimmer 5    Kommerziell 142 mq    Garten 298 mq

### BESCHREIBUNG:

In Moniga del Garda, in exklusiver Lage, nicht weit vom See und dem Strand entfernt, bieten wir eine in Kürze zu errichtende Villa auf einem Grundstück von 741 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Villa, mit privatem Garten und Schwimmbad, ist auf zwei oberirdischen Ebenen plus Untergeschoss geplant. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, ein Büro/Schlafzimmer, zwei Bäder und eine Veranda. Im ersten Obergeschoss ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Schlafzimmer mit eigenem Bad, weiteres Bad und großzügige Terrasse. Im Untergeschoss, Doppelgarage, Keller, Ankleidezimmer und Bad. Für weitere Informationen oder Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

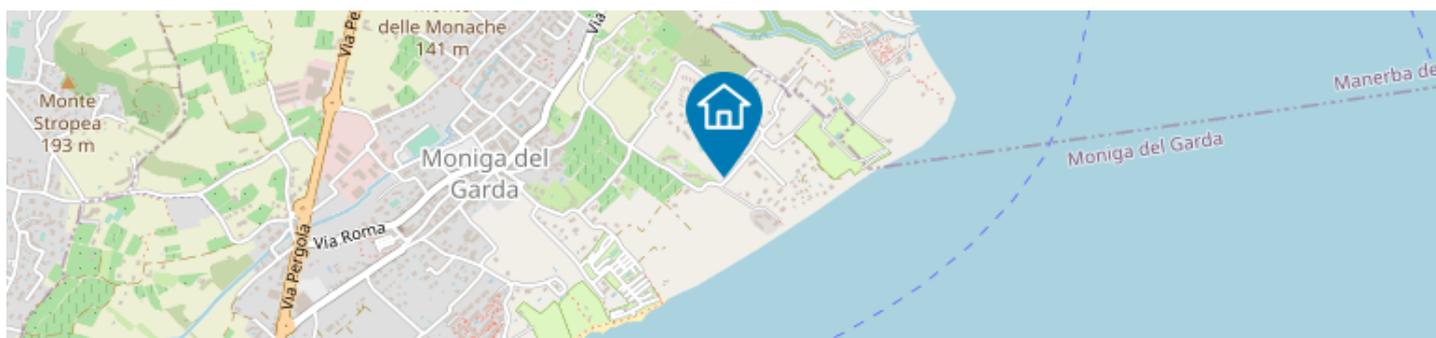
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> ND IPE-Minimum: -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 7	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 42	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 60	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 30
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> mit Essbereich	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher