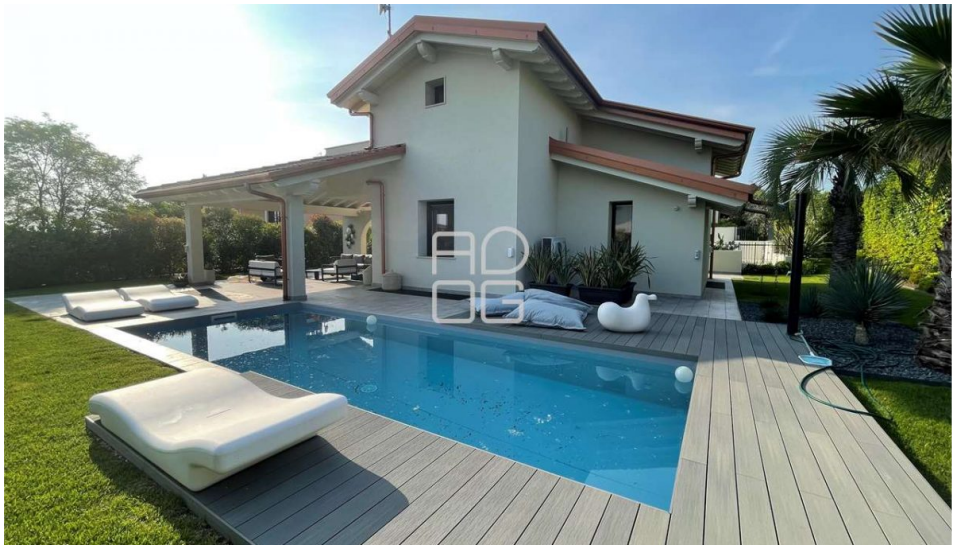
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V001736

ELEGANTE FREISTEHENDE VILLA MIT PRIVATEM POOL IN LONATO DEL GARDA

Via Breda Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
4	4	115 mq	300 mq

BESCHREIBUNG:

Gelegen in einer schönen und eleganten hügeligen Gegend etwa 1,5 km vom See und die Strände, bequem zu den Zentren von Desenzano d / G und Padenghe s / G, in einem ruhigen und zurückhaltenden Kontext, zur Verfügung elegante Villa mit Schwimmbad und privatem Garten mit Blick auf den See, mit Baumaterialien und Oberflächen von ausgezeichneter Qualität gebaut, um Klasse A zu erreichen. Angeordnet auf drei Ebenen, ist die Villa im Erdgeschoss des Wohnzimmers und der offenen Küche, Diele, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer, schöne und geräumige Außenbereiche wie Solarium und Veranda mit direktem Zugang zum Garten und privatem Pool zusammen. Wenn man die Treppe in den ersten Stock hinaufgeht, findet man drei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie einen schönen Balkon, von dem aus man den Blick auf den See genießen kann. Im Untergeschoss befinden sich ein großer begehbarer Kleiderschrank, ein Badezimmer, ein großer Wellness- und Entspannungsraum, ein Badezimmer, eine Waschküche, ein Abstellraum und die Heizungsanlage. Von diesem Kellerbereich aus gibt es einen direkten Zugang zur Doppelgarage mit unabhängigem Eingang. Eine ausgezeichnete Lösung sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienhaus. Die Villa wird möbliert verkauft, mit Küche, Einbauschränken im Untergeschoss, Sauna, Jacuzzi-Badewanne, Badausstattung mit Sanitäranlagen, Alarm- und Videoüberwachungssystem und Klimaanlage. Eventuelle weitere Einrichtungsgegenstände können separat verhandelt werden. Weitere Informationen auf Anfrage.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1	**IPE-Minimum:** 92,6	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 8	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 34	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** 5	**Arkaden:** 2	**Mq Arkaden:** 52
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** neu möbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool
- ✓ Zebrastreifen

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher