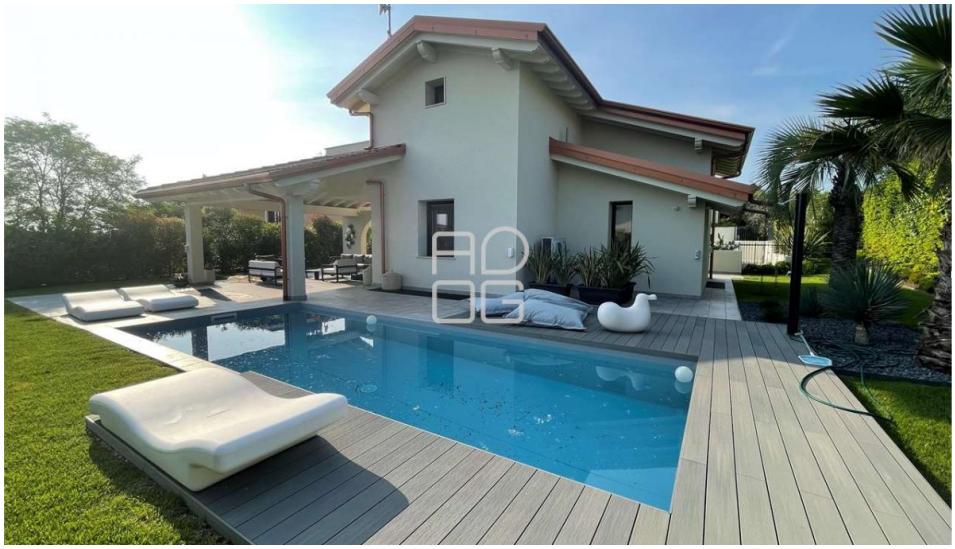
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V001736

ELEGANTE VILLA SINGOLA CON PISCINA PRIVATA A LONATO DEL GARDA

Via Breda Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
4	4	115 mq	300 mq

DESCRIZIONE:

Situata in bellissima e signorile zona collinare a circa 1,5 Km dal lago e dalle spiagge, comoda ai centri di Desenzano d/G e di Padenghe s/G, inserita in contesto tranquillo e riservato, disponibile elegante Villa singola con piscina e giardino privato con scorci di vista lago, realizzata con materiali di costruzione e finiture di ottima qualità al fine di arrivare in classe A. Disposta su tre livelli la villa è composta al piano terra da soggiorno e cucina a vista, disimpegno, 1 camera matrimoniale ed un bagno, bellissime ed ampie zone esterne a solarium e porticato con accesso diretto al giardino ed alla piscina privata. Salendo le scale al primo piano troviamo tre stanze da letto ed un bagno oltre ad un bel balcone da dove ammirare la vista sul lago. Al piano interrato troviamo un'ampia cabina armadio, un bagno, un'ampia stanza SPA e relax, un bagno, una lavanderia, un vano ripostiglio e la centrale termica. Da questa area interrata si accede direttamente al garage doppio con ingresso indipendente. Ottima soluzione sia come prima casa che come casa vacanza. La villa viene venduta arredata di cucina, armadi su misura al piano interrato, sauna, vasca idro-massaggio, arredamenti bagni completi di sanitari, impianto di allarme e video sorveglianza ed aria condizionata. Eventuali ulteriori arredamenti potranno essere trattati a parte. Ulteriori informazioni su richiesta.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	**IPE Minima:** 92,6	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 8	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 34	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** 5	**Portici:** 2	**Mq Portici:** 52
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Arredato a Nuovo	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone