



Codice: [V001706](#)

## ESCLUSIVA PROPRIETÀ FRONTE LAGO A SAN FELICE DEL BENACO

Via San Fermo San Felice del Benaco BS Italia

VENDITA  
 Trattativa  
 riservata

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 2     2     155 mq     670 mq

### DESCRIZIONE:

Nella splendida cornice di San Felice del Benaco, proponiamo esclusiva proprietà fronte lago con accesso diretto alla spiaggia, emozionante terrazza sul tetto e giardino privato con piscina. La villa, edificata su lotto di circa 670 mq, si sviluppa su due piani collegati tramite scala esterna ed è stata oggetto di una recente ristrutturazione. Al piano superiore la zona living, formata da soggiorno e cucina con isola centrale, si apre su di un'ampia terrazza con impagabile vista sulla Rocca di Manerba e sul Lago di Garda. La zona notte è composta da camera padronale con cabina armadio, camera doppia e bagno finestrato con doccia. Il piano inferiore ospita una grande taverna con bagno e il garage triplo. Il tetto piano, raggiungibile tramite scala esterna, ospita la scenografica terrazza con totale vista lago. Ubicazione, luminosità, spazi esterni di grande respiro ed affascinanti vedute lacustri, sono gli elementi chiave di questa prestigiosa villa. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione su richiesta e sopralluogo.

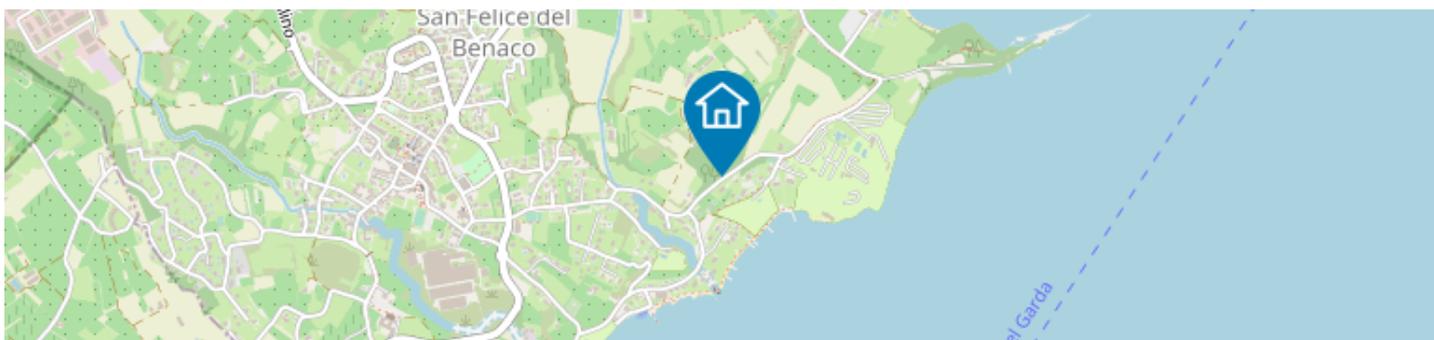
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 8	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 106	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 80	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone