



Codice: [V001704](#)

IMPORTANTE PROPRIETÀ FRONTE LAGO CON PARCO A TOSCOLANO MADERNO

Via Leopardi Toscolano Maderno BS Italia

VENDITA
3.300.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 8	 4	 333 mq	 2800 mq

DESCRIZIONE:

In esclusiva posizione fronte lago a Toscolano Maderno, inserita in ampio parco di circa 2.800 mq. con accesso diretto al lungolago e al pontile privato, proponiamo importante proprietà costruita negli anni '50. La villa è suddivisa in due unità abitative più seminterrato. Al piano rialzato troviamo: ingresso, zona living con cucina a vista ed affaccio sulla veranda, 3 camere matrimoniali, bagno e porticato. Il piano primo, raggiungibile tramite scala interna, si compone di: zona living con cucina ed affaccio sul balcone, 5 camere da letto, 3 bagni e ulteriore balcone. Sempre tramite scala interna si accede al piano seminterrato dove troviamo i locali accessori, tra cui due grandi cantine e locale tecnico. Ampio garage di pertinenza delle due abitazioni. Presente inoltre un aumento volumetrico fino a 120 mq di superficie. La proprietà è dotata di doppio accesso, sia dal lungolago che dalla strada laterale. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione su richiesta e sopralluogo.

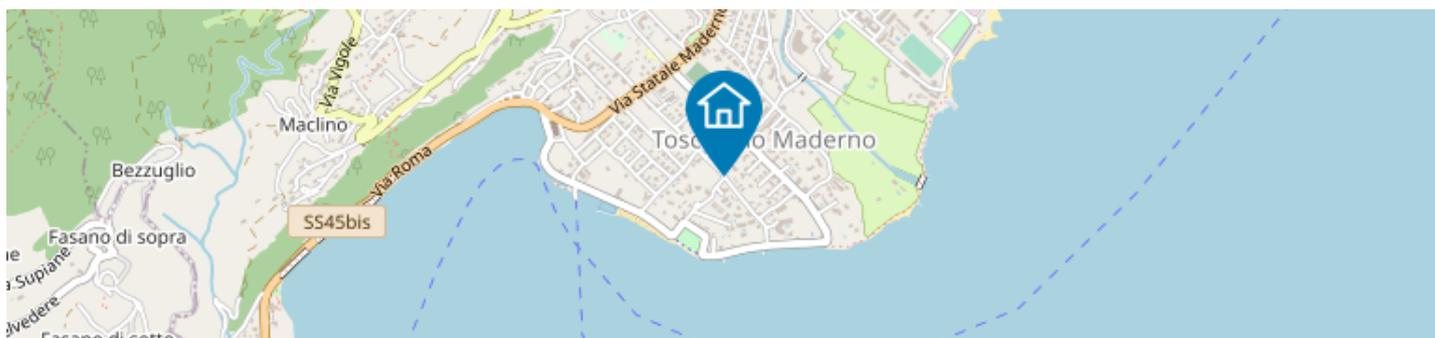
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 20	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 45	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 55	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ CANCELLO Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Darsena Posto Barca
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Veranda



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone