

Codice: [V000913](#)

## SPLENDIDO E IMPORTANTE CASALE DA RISTRUTTURARE A DESENZANO DEL GARDA

Via Bonata Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA  
 Trattativa  
 riservata

Commerciali

Giardino

1300 mq

6000 mq

### DESCRIZIONE:

Inserito nella splendida cornice del Lugana DOC, tra i vigneti e le colline Moreniche, disponibile splendido e importante Podere da ristrutturare con parco di 6.000 mq privato. La proprietà ha già realizzato un progetto per il piano di recupero dell'attuale immobile di circa 1.300 mq. di superficie con aumento volumetrico per realizzare 15 unità abitative più ristorante. Attualmente residenziale ma con molteplici possibilità di destinazioni, dalla tenuta agricola al resort di lusso o struttura ricettiva. Proprietà importante e davvero molto bella. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, dettagli o sopralluogo.

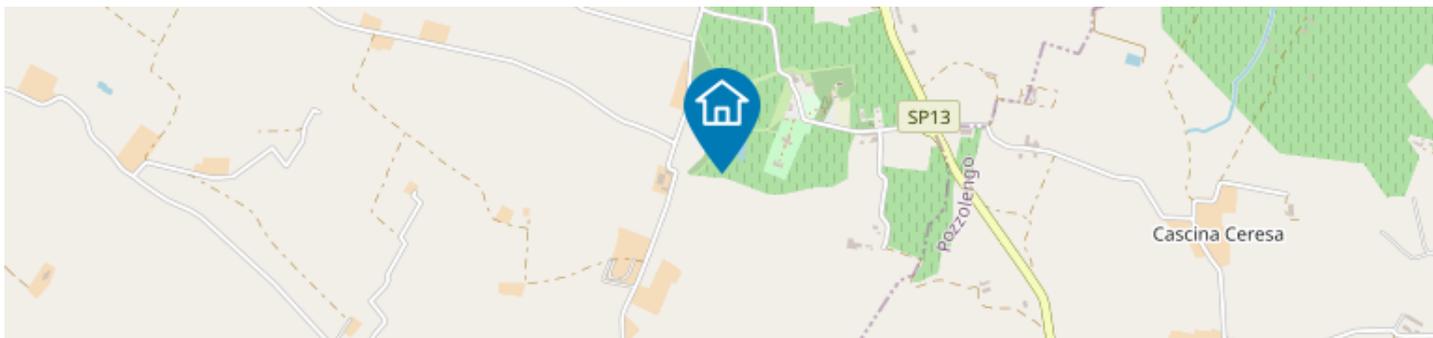
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> NA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Da Creare	<b>Stato:</b> Da Ristrutturare
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Campagna	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 22	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> -	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone