+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V001653

MODERNE VILLA MIT FANTASTISCHEM SEEBLICK IN GARDONE RIVIERA

Via dei Colli Gardone Riviera BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	4	436 mq	2400 mq

BESCHREIBUNG:

Auf einer wunderschönen Anhöhe, mitten im Grünen, nur 1,5 km vom Strand und dem Seeufer von Gardone Riviera entfernt, bieten wir eine moderne und exklusive Villa mit atemberaubendem und umfassendem Seeblick, privatem Pool und Garten, gebaut auf einem Grundstück von ca. 2.500 qm. Die hellen und eleganten Innenräume sind auf zwei oberirdischen Ebenen angeordnet. Im Erdgeschoss befinden sich: Eingang, großer offener Wohnbereich mit offener Küche, Schlafzimmer mit eigenem Bad, Haushaltsraum mit Garderobe, Waschküche, Technikraum und Gästebad. Von den Zimmern im Erdgeschoss aus gelangt man durch die großen Fenster auf die Veranda und die überdachte Pergola, die das Haus mit dem Außenbereich verbinden, der sehr gepflegt und angenehm ist, mit einem großen privaten Garten und einem spektakulären Infinity-Pool mit Whirlpool-Bereich. Im ersten Obergeschoss zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank und Zugang zum Balkon mit einer faszinierende Aussicht auf den See von allen Punkten des Eigentums aus. Das Anwesen verfügt über Außenstellplätze für mehrere Fahrzeuge. Prestigeträchtiges Haus mit fantastischem Blick auf den See. Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: B	**IPE-Minimum:** 46,54	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 10,5	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 2	**Mq Arkaden:** 125
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher