+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V001653

MODERNA VILLA VISTA LAGO A GARDONE RIVIERA

Via dei Colli Gardone Riviera BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	4	436 mq	2400 mq

DESCRIZIONE:

In pregevole zona collinare immersa nel verde a soli 1,5 km dalla spiaggia e dal lungolago di Gardone Riviera, proponiamo moderna ed esclusiva villa singola con stupenda e totale vista lago, piscina e giardino privati, edificata su lotto di circa 2.500 mq. Gli ambienti interni, luminosi ed eleganti, si articolano su due piani fuori terra. Al piano terra troviamo: ingresso, ampia zona living open space con cucina a vista, camera con bagno privato, zona di servizio con guardaroba, lavanderia, locale tecnico e bagno di servizio. Dalle stanze del piano terra si accede attraverso le ampie vetrate al portico ed al pergolato coperti che collegano l'abitazione all'area esterna, molto curata e gradevole, dove trovano posto l'ampio giardino privato e la scenografica piscina a sfioro con zona idromassaggio. Al primo piano, due ampie camere dotate di bagno privato e cabina armadio, che accedono al balcone dal quale ammirare l'affascinante panorama del lago. Completano la proprietà i posti auto esterni per più autovetture. Abitazione di prestigio con favolosa visuale del lago da tutti i vari punti della proprietà. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: B	**IPE Minima:** 46,54	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 10,5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 2	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 2	**Mq Portici:** 125
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Doppio Ingresso
- Impianto Satellitare
- Ingresso Indipendente
- Lavanderia
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Vasca Idromassaggio
- Video Citofono

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone