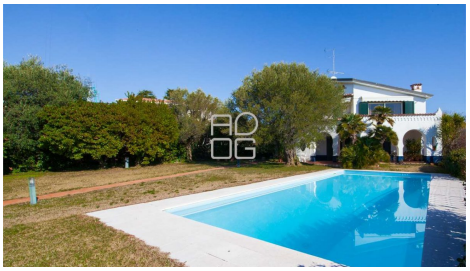
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Код: V001645

ОДНОМЕСТНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО В MONIGA DEL GARDA

Via del Porto Moniga del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
Trattativa riservata

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
4	3	227 mq	1410 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная в элегантном месте в 300 м от озера, порта и пляжа, недалеко от исторического центра и всех услуг, на площади около 1.400 кв.м с частным бассейном, мы предлагаем эту эксклюзивную и просторную виллу с прекрасным видом на озеро и зеленый окружающий ландшафт. Вилла расположена на двух уровнях плюс большой подвал. Большая площадь позволяет разделить ее на две независимые части. На первом этаже находится большая гостиная с прямым выходом на крытую веранду с видом на сад и бассейн, большая спальня, которая в настоящее время используется как зона отдыха, прихожая, вторая спальня, ванная комната и еще одна гостиная с верандой и кухней. Из различных комнат есть прямой выход в сад, который окружает дом и откуда можно наслаждаться различными видами на озеро. На втором этаже, доступном благодаря просторной внутренней лестнице, находится еще одна гостиная с выходом через большие окна на террасу, откуда открывается прекрасный вид на озеро и окружающую зелень, на этом же этаже есть уединенная мини-кухня, прихожая, две спальни и ванная комната. В подвале находится большой гараж на несколько машин с доступом к двум подвалам и техническому помещению, а также, примыкая к гаражу и имея независимый доступ, еще одно большое помещение, разделенное на три комнаты, плюс кладовая и ванная комната, где можно создать гостевую зону или дополнительный гараж или, в качестве альтернативы, зону отдыха и SPA. Погруженный в абсолютное спокойствие с отличной приватностью, в окружении оливковых деревьев и с большой яркостью, этот дом подходит и как основная резиденция, и как дом для отдыха, идеальный для тех, кто любит жить у озера и природы, но в то же время не отказывается от удобства всех основных услуг. Мы остаемся доступными для получения дополнительной информации или осмотра по предварительной договоренности.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: G	**IPE минимум:** 338,25	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Хорошее
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 14	**План:** -	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 58	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 1
км Террасы: 28	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 37
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Двойной вход
- Двойные очки
- Камин
- Канна Фумария
- Независимый вход
- Пешеходный переход
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Спутниковая система
- Стенной шкаф
- Электрические ворота

Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь