



Codice: [V001645](#)

VILLA SINGOLA CON VISTA LAGO IN ZONA SIGNORILE A MONIGA DEL GARDA

Via del Porto Moniga del Garda BS Italia

VENDITA
 Trattativa
 riservata

Letti 4 Bagni 3 Commerciali 227 mq Giardino 1410 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in signorile contesto a circa 300 mt dal lago, dal porto e dalla spiaggia, vicino al centro storico e a tutti i servizi, inserita in un'area di circa 1.400 mq. con piscina privata, proponiamo questa esclusiva ed ampia villa con bella vista sul lago e sul verde del paesaggio circostante. La proprietà si sviluppa su due livelli più ampia zona interrata. La generosa metratura permette anche la suddivisione in due unità abitative indipendenti. Al piano terra troviamo un'ampia zona living d'ingresso con accesso diretto al grande porticato coperto che si affaccia sul giardino e sulla piscina, una camera ampia attualmente adibita a zona relax, disimpegno, una seconda camera da letto, un bagno ed un'ulteriore zona living a veranda con cucina. Dalle varie stanze si accede direttamente al giardino che circonda la casa e da dove godere dei vari scorci di vista lago. Al primo piano, accessibile grazie ad una spaziosa scala interna, si trova un'ulteriore zona living con accesso attraverso le ampie vetrate al terrazzo da dove si scorge una stupenda visuale sul lago e sul verde circostante, allo stesso piano troviamo altresì un cucinotto appartato, un disimpegno, due camere da letto ed un bagno. Al piano interrato troviamo il garage ampio per più autovetture con accesso a due cantine ed al locale tecnico e, adiacente al garage e con accesso indipendente, un'altro grande spazio suddiviso in tre stanze, più un vano ripostiglio ed un bagno, dove poter realizzare una zona ospiti o un'ulteriore garage od in alternativa anche una zona relax e SPA. Immersa nella tranquillità assoluta con ottima privacy, circondata da olivi e con una grande luminosità, la proprietà si presta sia come abitazione principale che come casa vacanza perfetta per chi ama vivere il lago e la natura ma allo stesso tempo non rinunciare alla comodità di tutti i primari servizi. restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o sopralluogo previo appuntamento.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: 338,25	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 14	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 58	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 28	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 37
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone