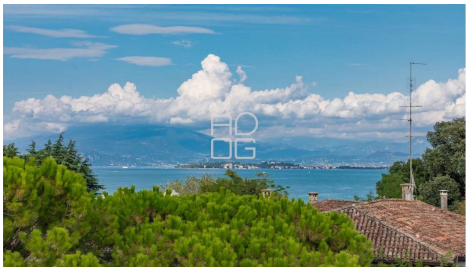
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V001581

NEUES PENTHOUSE MIT GROSSER SONNENTERRASSE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Pace Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.770.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	3	205 mq

BESCHREIBUNG:

In exklusiver Lage der Gemeinde Desenzano del Garda, nur wenige Meter vom See entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Zentrum und allen Annehmlichkeiten, bieten wir prestigeträchtige Wohnungen in einem eleganten und modernen Wohnkomplex an. Die Anlage besteht aus 20 Wohneinheiten verschiedener Größe, die mit hochwertigen Materialien gebaut wurden und der Energieklasse A entsprechen. Der Komplex erstreckt sich über drei oberirdische Etagen sowie ein Untergeschoss, das als Garage dient – alles verbunden durch einen Aufzug. Die Penthouse-Wohnungen verfügen über exklusive Solariumbereiche. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein großzügiger Pool und eine Sonnenterrasse zur Verfügung. In dieser Wohnanlage präsentieren wir Ihnen ein Penthouse im zweiten Obergeschoss mit großzügigem Eingangsbereich und Gästebad, einem hellen Wohnbereich mit großer offener Küche und weitläufigem Wohnraum sowie Zugang zur großen überdachten Terrasse. Von dort führt eine Außentreppe zum herrlichen Solarium mit atemberaubendem Seeblick – ideal zur Gestaltung einer Entspannungszone mit Jacuzzi. Die zwei Schlafbereiche befinden sich jeweils an den Seiten des Wohnbereichs: Der erste besteht aus einem großzügigen Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad mit Dusche und Zugang zur Terrasse. Der zweite Bereich, auf der gegenüberliegenden Seite und über einen Flur erreichbar, umfasst zwei Doppelzimmer (eines mit Zugang zur Terrasse) sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Abgerundet wird das Angebot durch eine große Doppelgarage im Untergeschoss. Für weitere Informationen, Grundrisse oder eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

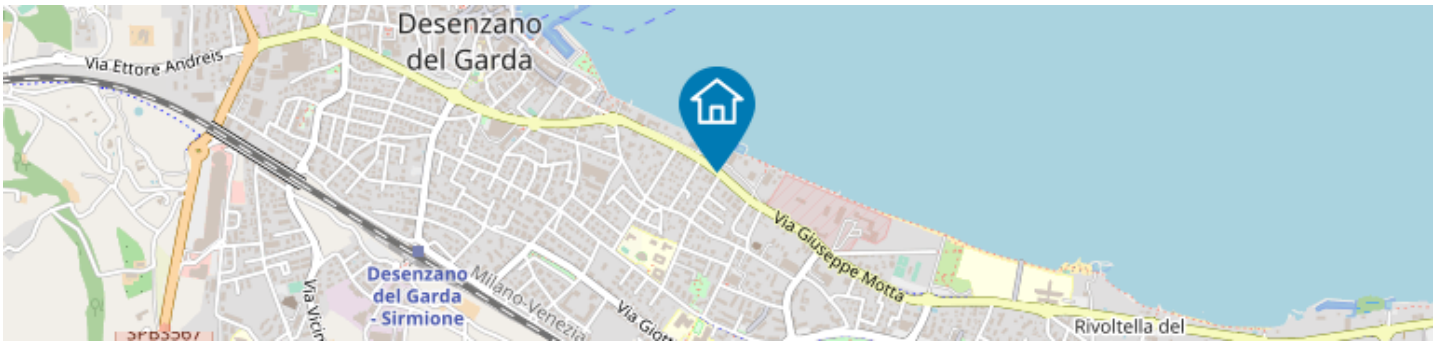
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** Zentralheizung	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 2	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** -
Garage: 1	**Mq Garage:** 58,78	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 126,8	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- der Rauchabzug
- Diebstahlschutz
- Doppelbrille
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Glasfaser
- Hausautomationssystem
- Klimaanlage
- Mückennetz
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Wandschrank
- Wäsche
- Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher