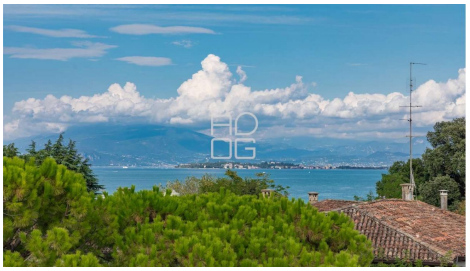
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V001583

NEUES PENTHOUSE MIT EXKLUSIVER TERRASSE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Pace Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.750.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	3	198 mq

BESCHREIBUNG:

In exklusiver Lage der Gemeinde Desenzano del Garda, nur wenige Meter vom See entfernt und in bequemer Nähe zum Zentrum und allen Dienstleistungen, bieten wir prestigeträchtige Wohnungen in einer eleganten und modernen Neubau-Residenz an. Die Anlage besteht aus 20 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe, die mit hochwertigen Materialien gebaut wurden und der Energieklasse A entsprechen. Der Komplex erstreckt sich über drei oberirdische Stockwerke sowie ein Untergeschoss, das als Garage genutzt wird – alles verbunden durch einen Aufzug. Die Dachgeschosswohnungen verfügen über exklusive Solariumbereiche. Die Wohnanlage bietet zudem einen großzügigen Gemeinschaftspool und eine gemeinschaftliche Sonnenterrasse. In diesem Komplex bieten wir Ihnen eine Dachgeschosswohnung im zweiten Obergeschoss an, bestehend aus einem Eingangsbereich mit Gästebad und Zugang zum großen und hellen Wohnbereich mit offener Küche sowie Zugang zu zwei großzügigen, bewohnbaren Terrassen – eine davon ideal für die Gestaltung eines Außenwohnzimmers und einer Relax-Zone mit Whirlpool. Vom Eingangsbereich gelangt man über einen komfortablen Flur in den Schlafbereich, bestehend aus zwei großen Doppelzimmern (eines davon mit eigenem Bad mit Dusche), einem Einzelzimmer und einem zweiten Bad mit Dusche. Ein großer, doppelter Garagenstellplatz im Untergeschoss rundet das Angebot ab. Für weitere Informationen, Details, Grundrisse oder ein unverbindliches Gespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

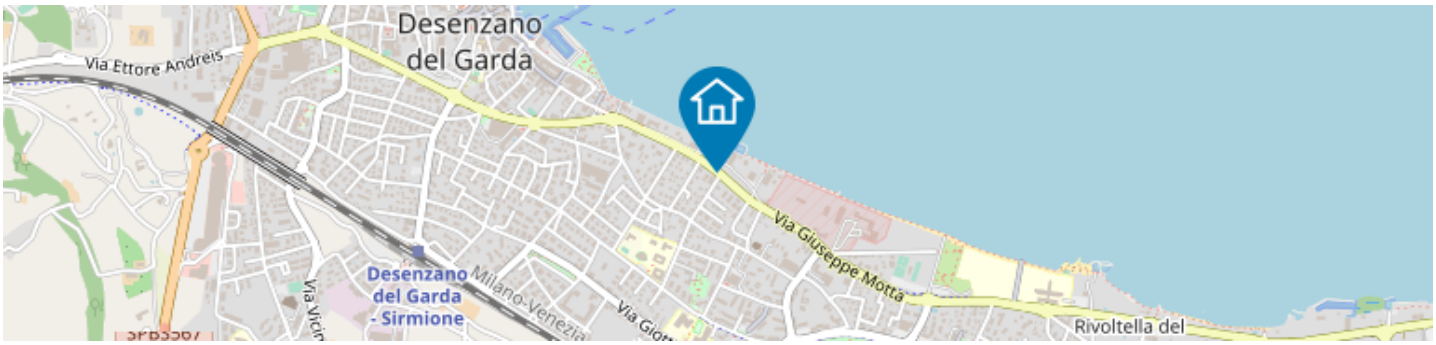
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** Zentralheizung	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 2	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** -
Garage: 1	**Mq Garage:** 62,49	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 170,5	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- der Rauchabzug
- Diebstahlschutz
- Doppelbrille
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Glasfaser
- Hausautomationssystem
- Klimaanlage
- Mückennetz
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Wandschrank
- Wäsche
- Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher