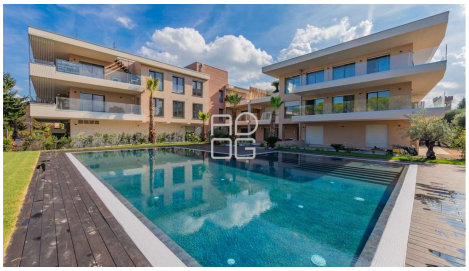
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V001579

NEUES PENTHOUSE MIT GROSSER SONNENTERRASSE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Pace Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.260.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	121 mq

BESCHREIBUNG:

In exklusiver Lage der Gemeinde Desenzano del Garda, nur wenige Meter vom See entfernt und in bequemer Nähe zum Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten, bieten wir prestigeträchtige Wohnungen in einem eleganten und modernen Wohnkomplex an. Die Anlage besteht aus 20 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe, die nach höchsten Standards gebaut wurden und der Energieklasse A entsprechen. Der Komplex erstreckt sich über drei oberirdische Etagen sowie ein Untergeschoss, das als Garage genutzt wird – alles ist über einen Aufzug verbunden. Die Dachgeschosswohnungen verfügen über exklusive Solariumbereiche. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein großer Swimmingpool und eine Sonnenterrasse zur Verfügung. In diesem Komplex bieten wir Ihnen ein Penthouse im zweiten Obergeschoss an, bestehend aus einem großzügigen Eingangsbereich mit Gästebad, einem hellen Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur großen überdachten Terrasse. Von dort führt eine Außentreppe zur wunderschönen Solariumfläche mit herrlichem Seeblick – ideal für die Gestaltung einer Relaxzone mit Whirlpool. Vom Eingangsbereich führt ein Flur zur Schlafzone mit zwei Doppelzimmern und einem großen Badezimmer. Ein großer Doppelgaragenstellplatz im Untergeschoss rundet dieses Angebot ab. Für weitere Informationen, Details, Grundrisse oder unverbindliche Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

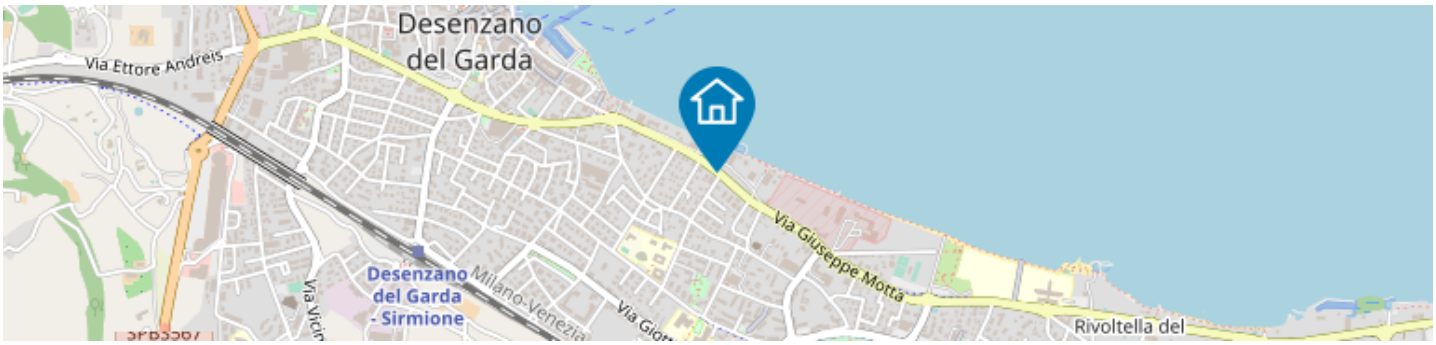
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** Zentralheizung	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 2	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** -
Garage: 1	**Mq Garage:** 55,65	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 141,55	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- der Rauchabzug
- Diebstahlschutz
- Doppelbrille
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Glasfaser
- Hausautomationssystem
- Klimaanlage
- Mückennetz
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Wandschrank
- Wäsche
- Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher