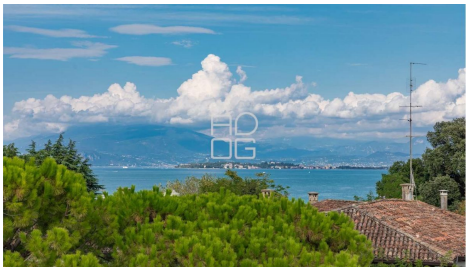
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V001583

NUOVO ATTICO CON ESCLUSIVA TERRAZZA A DESENZANO DEL GARDA

Via Pace Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.750.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	3	198 mq

DESCRIZIONE:

In esclusiva posizione del Comune di Desenzano d/G a pochi metri dal lago e comoda al centro ed a tutti i servizi, proponiamo prestigiose abitazioni inserite in elegante e moderno residence di nuova costruzione, composto da 20 unità abitative di varia dimensione realizzate con capitolato di altissimo livello e classe energetica A. Il complesso si sviluppa su tre piani fuori terra più la zona interrata adibita a garage il tutto collegato dal vano ascensore. Gli appartamenti a piano attico sono dotati di solarium esclusivi. Contesto servito da una ampia piscina e zona prendisole condominiali. All'interno di questo complesso vi proponiamo con questa proposta un'attico al secondo piano costituito da atrio d'ingresso con bagno di servizio ed accesso alla grande e luminosa zona giorno con cucina a vista ed affaccio sulle due ampie terrazze abitabili, una delle quali ideale per la creazione di zona living esterna ed area relax con jacuzzi. Dall'ingresso, tramite vivibile disimpegno, si accede alla zona notte composta da due ampie camere matrimoniali, una delle quali dotata di bagno privato con doccia all'interno, una camera singola ed un secondo bagno con doccia. Completa la proprietà il grande Box doppio nell'interrato. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni, dettagli, planimetrie e incontri senza impegno.

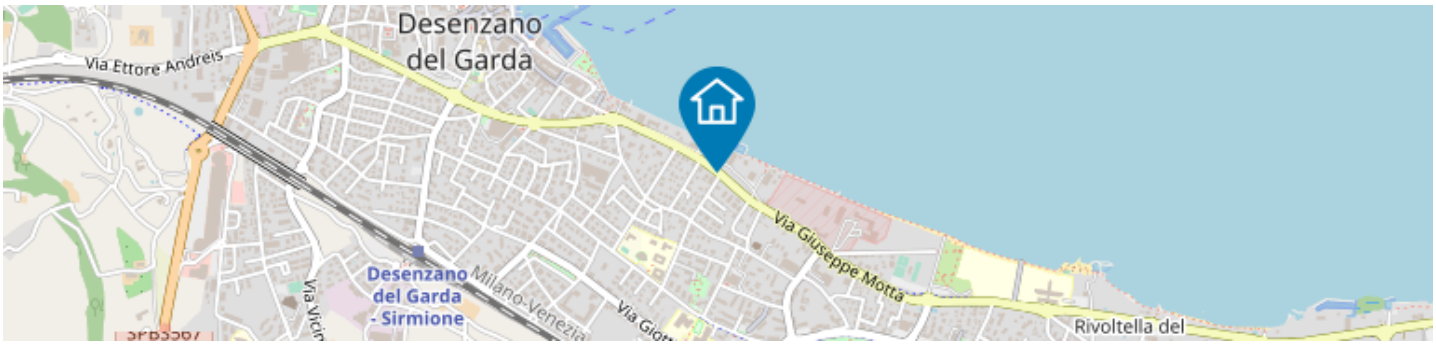
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Centralizzato	**Stato:** Nuovo
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** -
Garage: 1	**Mq Garage:** 62,49	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 170,5	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone