



Codice: [V001533](#)

## PROSSIMO NUOVO SIGNORILE COMPLESSO IN CLASSE A A DESENZANO DEL GARDA

Viale Cavour Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     2     102 mq

### DESCRIZIONE:

In bella zona residenziale del Comune di Desenzano d/G, non distante dal centro paese e dal lago e comoda a tutti i servizi, elegante e signorile Palazzina di prossima realizzazione composta da 14 prestigiose unità abitative di varia dimensione realizzate con capitolato di altissimo livello e classe energetica A. Il complesso sarà realizzato su tre piani fuori terra più la zona interrata adibita a garage il tutto collegato dal vano ascensore. I piani terra godranno di ampi porticati e giardini privati, i piani superiori di ampie terrazze o logge coperte, i piani ultimi anche di tasche esclusive e di una vista lago stupenda. Il contesto sarà servito da una ampia piscina condominiale e zona prendisole. Diverse le tipologie e metrature a disposizione, dai bilocali con una camera da letto ai trilocali con due camere fino ad appartamenti più ampi con le tre camere da letto e attici importanti con vista lago stupenda. Il tutto per abbracciare sia il mercato della prima che seconda casa. All'interno di questo esclusivo contesto proponiamo appartamento a piano primo composto da ampia zona living e cucina con accesso alla grande terrazza con vista sulle montagne e sulla piscina e verdi comuni, disimpegno zona notte, camera padronale con zona armadi e bagno privato, altra camera da letto e secondo bagno, altra terrazza con accesso dalle camere. Comfort, design, finiture di alto livello e centralità oltre alla vista del lago sono sol alcune delle caratteristiche di questa nuova iniziativa immobiliare che vi stiamo proponendo. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni, dettagli, planimetrie e incontri senza impegno.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A1 IPE <b>Minima:</b> -		<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato <b>Stato:</b> In Costruzione	
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 35	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annu:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone