



Code: [V000365](#)

## DESIGN-VILLA MIT POOL UND SEEBLICK IN BAU IN LONATO DEL GARDA

Via Paradiso Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**3.200.000€**

Betten



3

Badezimmer



3

Kommerziell



270 mq

Garten



555 mq

### BESCHREIBUNG:

In beneidenswerter Panoramalage mit herrlichem Seeblick steht diese schöne Villa in Bau mit privatem Garten und Infinity-Pool zum Verkauf. Das mit allem Komfort ausgestattete und mit der neuesten Technologie ebenerdig gebaute Anwesen besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem Gästebad für den Wohnbereich, 3 Schlafzimmern, davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Bad. Herrlicher Blick auf den See durch die großen Panoramafenster von jedem Winkel der Villa aus, Innen- und Außenbereich werden fast zu einer Einheit. Das Untergeschoss bietet einen großzügigen Raum, der als Sauna oder Fitnessraum genutzt werden kann, und eine Garage für 4 Fahrzeuge. Eventueller Aufzug möglich. Leistungs-Spezifikation mit hochwertigen Ausstattungen. Größe: 345 Quadratmeter innen und 555 m<sup>2</sup>. außen. Immobilie auf höchstem Niveau dank Lage, Design und Bauqualität.

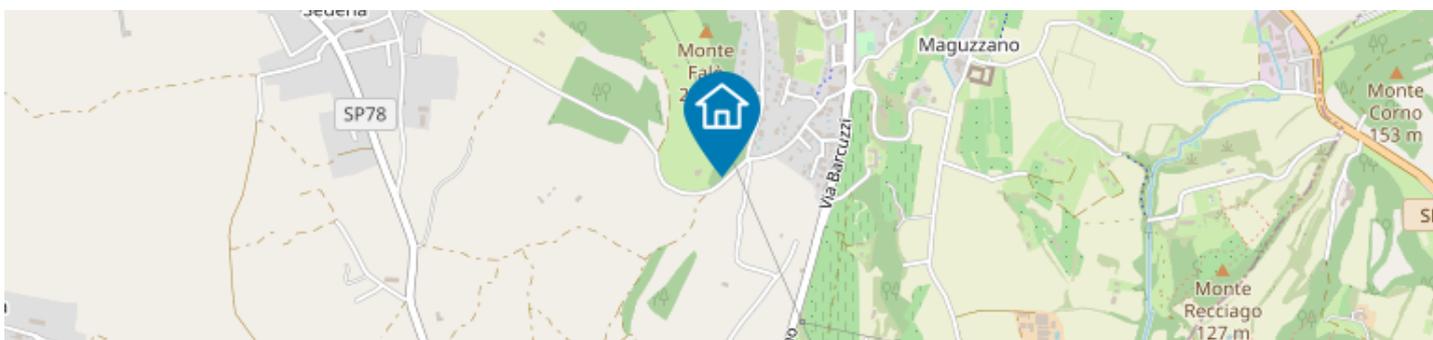
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -		<b>Heizung:</b> autonom		<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick		<b>Orientierung:</b> -	
<b>Räume/Zimmer:</b> 8	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 1	<b>Interne Ebenen:</b> 3		
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 81	<b>Parkplätze:</b> 2	<b>Terrassen:</b> 1		
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> 103		
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -		



## ZUBEHÖR

✓ Aufzug	✓ Behindertenbad	✓ Datennetzwerk	✓ der Rauchabzug	✓ Diebstahlschutz
✓ Doppelbrille	✓ Doppelter Eintrag	✓ Elektrische Fensterläden	✓ Elektrisches Tor	✓ Glasfaser
✓ Hausautomationssystem	✓ Klimaanlage	✓ Photovoltaikanlage	✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür
✓ Unabhängiger Eingang	✓ Video-Gegensprechanlage	✓ Videoüberwachung	✓ Wandschrank	✓ Wäsche
✓ Whirlpool	✓ Zebrastrifen			



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher