







Code: V001086

ZU RENOVIERENDES GRUNDSTÜCK MIT TOTALEM SEEBLICK IN SALÒ

Via Brunati Salò BS Italia

VERKAUF 795.000€

Kommerziell

550 mq



Garten

1 500 mg

BESCHREIBUNG:

Im zentralen Bereich der schönen Stadt Salò gelegen, mit dem Zentrum und dem See durch einen kurzen Spaziergang erreichbar, sehr bequem zu allen Dienstleistungen, eingefügt in eine schöne und ruhige Wohngegend, schlagen wir ein Gebäude in 5 Einheiten mit privaten Bereich unterteilt. Das Anwesen, auf einer Fläche von ca. 500 gm, ist auf drei Etagen plus Dachgeschoss und besteht aus 5 Einheiten. Doppelter Zugang von der Straße bergab und von der Straße bergauf. Wohnfläche von ca. 550 gm. plus Terrassen auf jeder Etage des Gebäudes. Wunderbarer Seeblick von den oberen Etagen. Immobilie komplett zu renovieren mit der Möglichkeit, Öko-Bonus und / oder Bonuskäufe durch den Abriss und Wiederaufbau mit wichtigen Steuererleichterungen bis zu € 96.000 inkl. MwSt. für jede Wohneinheit für insgesamt € 480.000 inkl. MwSt. möglicher Steuerrabatt zu nutzen. Eine seltene Gelegenheit. Wir bleiben für weitere Informationen zur Verfügung.



ZUSÄTZLICHE INFORMATION			
Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: renovierungsbedürftig
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 25	Stock: -	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 4
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 3
Mq Terrassen: 50	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: -	Möbel: -	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

Autopassage

✓ Datennetzwerk

✓ der Rauchabzug

Doppelter Eintrag

Unabhängiger Eingang

✓ Zebrastreifen



