







Codice: V001086

## STABILE DA RISTRUTTURARE CON STUPENDA VISTA LAGO A SALÒ

Via Brunati Salò BS Italia

VENDITA Trattativa riservata

Commerciali

Giardino



550 mq



500 mg

## **DESCRIZIONE:**

Situato in zona centrale al bellissimo paese di Salò con il centro ed il lago raggiungibili tramite una breve passeggiata, comodissimo a tutti i servizi, inserito in bella e tranquilla zona residenziale, proponiamo stabile suddiviso in 5 unità abitative con area privata. La proprietà, insistente su di un'area di circa 500 mq., si sviluppa su tre piani fuori terra più sottotetto ed è composta da 5 unità immobiliari. Doppio accesso dalla strada a valle e dalla strada a monte. Superficie abitabile di circa 550 mq. più terrazzi ad ogni piano del palazzo. Vista lago stupenda dai piani alti. Immobile completamente da ristrutturare con possibilità di sfruttare eco bonus e/o bonus acquisti attraverso la demolizione e ricostruzione con importante sgravio fiscale fino a 96.000 € IVA compresa per ogni unità abitativa per un totale di 480.000 € IVA compresa di possibile sconto fiscale. Rara occasione. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	<b>Stato:</b> Da Ristrutturare
<b>Grado:</b> Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 25	Piano: -	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 4
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 3
Mq Terrazzi: 50	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: -	Spese Annue: -



## ACCESSORI

Canna Fumaria

Doppio Ingresso

/ Ingresso Indipendente PassaggioAutomobilistico

Passaggio Pedonale

Rete Dati



