+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V001229

ОДНОМЕСТНАЯ ВИЛЛА С ДОМИНАНТНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В TOSCOLANO MADERNO

Via Cecina Toscolano Maderno BS Italia

ПРОДАЖА
1.500.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
6	4	400 mq	4500 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположившись на первом холме прекрасного озера Гарда, окруженного зеленью и гнездящегося в элегантной и тихой жилой зоне недалеко от озера и набережной Тосколано Мадерно со всеми его услугами, различные природные тропы и спортивные мероприятия, такие как парусный спорт, кайтсерфинг, велоспорт, гольф, поход, теннис, мы предлагаем эксклюзивную виллу с экстраординарным видом на озеро. На участке площадью около 4500 кв. м. Доступ на двойную проезжую часть через частную проспект с деревьями с двумя незакрытыми парковочными местами и гаражом для четырех автомобилей и пешеходного доступа для гостей. На первом этаже мы находим главный вход, который обеспечивает доступ как к гаражу, так и к прачечной и подвалу на левой стороне дома с правой стороны, с первой большой отдельной столовой, светлая гостиная с видом на большое крыльцо с видом на озеро. Поднимаясь на первый этаж через обширную внутреннюю лестницу, мы находим кухню, двухэтажную гостиную с впечатляющим видом на озеро, коридор и спальную зону, состоящую из пяти спален и двух ванных комнат. Подняться на мансардный этаж, дополнительная спальня с ванной комнатой и солярием с уникальным эффектом. Спуститься в подвал, организовать местные аксессуары. Вилла окружена прекрасным частным садом на нескольких уровнях с 60 оливковыми деревьями, полезными для производства масла. Недвижимость включает в себя участок с видом на озеро с прилегающим частным пляжем и пирсом с возможностью швартовки лодки. Вилла продается в настоящее время с возможностью остаточной вместимости. Уголок рая идеален как главная резиденция или летом как загородный дом. Мы по-прежнему доступны для любой дополнительной информации или инспекции.

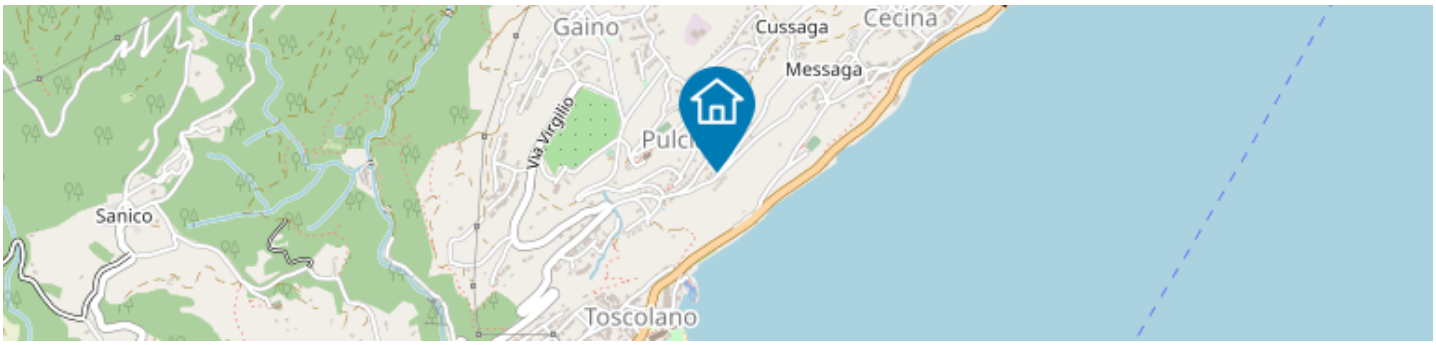
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Требуется ремонт
степень: Элегантный	**Должность:** На холме	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 12	**План:** -	**Планы строительства:** 3	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: 2	**Mq Гараж:** 60	**Парковочные места:** 2	**Террасы:** 2
км Террасы: 140	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 80
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Не мебелированая	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Автомобильный проезд
- Веранда
- Двойной вход
- Камин
- Независимый вход
- Перила
- Пешеходный переход
- Прачечная
- Стенной шкаф
- Уличные столы
- Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь