abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V001229

SCHÖNE VILLA MIT TRAUMHAFTEM SEEBLICK IN TOSCOLANO MADERNO

Via Cecina Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF
1.500.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
6	4	400 mq	4500 mq

BESCHREIBUNG:

Eingebettet in die erste Anhöhe oberhalb des Ortes, umgeben von der schönen Kulisse des Gardasees und einer eleganten Wohngegend, nicht weit vom See und vom Ortskern von Toscolano-Maderno mit einem vielfältigen Freizeitangebot und sportliche Aktivitäten wie Segeln, Kitesurfing, Radsport, Golf, Trekking, Tennis entfernt, bieten wir eine exklusive Villa mit aussergewöhnlichem Seeblick zum Verkauf. Auf einem Grundstück von ca. 4.500 m2, ist das Haus auf zwei großzügig bemessenen oberirdischen Ebenen plus Dach- und Halbgeschoss angeordnet. Doppelte Zufahrt über die Privatallee mit zwei Stellplätzen im Freien und Garage für vier Fahrzeuge. Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang, der Zugang sowohl zur Garage, der Wäscherei und zum Keller auf der linken Seite, als auch zu einem ersten Wohnbereich auf der rechten Seite mit großen Fenstern zur riesigen Veranda mit Seeblick ermöglicht. Im ersten Obergeschoss liegen eine geräumige Wohnküche, ein doppelter Wohnraum mit spektakulärem Seeblick, Korridor, fünf Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Dachgeschoss enthält ein zusätzliches Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und einzigartiger Terrasse. Im Untergeschoss können weitere Räume eingerichtet werden. Die Villa ist umgeben von einem in Terrassen angelegten, wunderschönen Privatgarten mit 60 Olivenbäumen. Ein Grundstück direkt am See mit Privatstrand und Bootssteg vervollständigt das Eigentum. Das Anwesen wird im derzeitigen Zustand verkauft, mit der Möglichkeit einer Volumenerweiterung. Ein kleines Paradies als Haupt- oder Feriendomizil. Für weitere Informationen oder Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

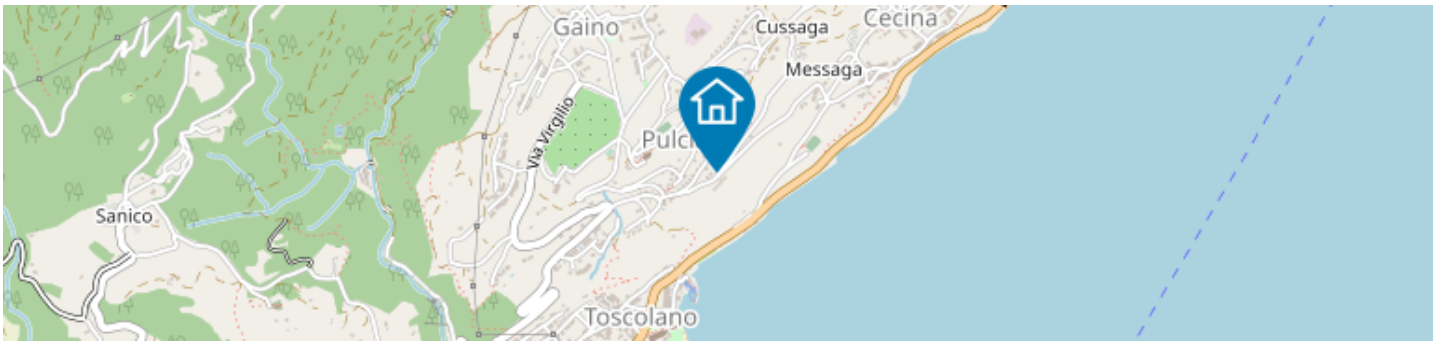
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** renovierungsbedürftig
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 12	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 3
Garage: 2	**Mq Garage:** 60	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 140	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 80
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Kamin
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Veranda
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher