



Code: [V000055](#)

## EXKLUSIVE WOHNUNG IM GOLFCLUB IN POZZOLENGO

Località San Vigilio 1 Pozzolenigo BS Italia

**VERKAUF**  
**260.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



1



2



30 mq

### BESCHREIBUNG:

Umgeben von 130 Hektar Parklandschaft innerhalb des Golfclubs Chervò, einer eleganten Anlage mit Schwimmbad, Spa, Tennisplätzen und Golfplatz, eine wahre Oase der Entspannung und der Ruhe mit Blick auf die Moränenhügel. In dieser paradiesischen Umgebung bieten wir eine exklusive Duplex-Wohnung im ersten Ober- und Dachgeschoss, die durch eine interne Treppe verbunden sind. Elegant und erlesen, geschmackvoll eingerichtet. Energieklasse A, sehr hohes Ausstattungsniveau und Wohnkomfort. Heller Wohnraum mit Kochecke, ein Bad und eine wunderbare Loggia, im Dachgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit einem zweiten privaten Bad. Eigene Garage im Untergeschoss. Ausgezeichnete Wohnlösung oder Investition mit garantierter Rendite. Für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

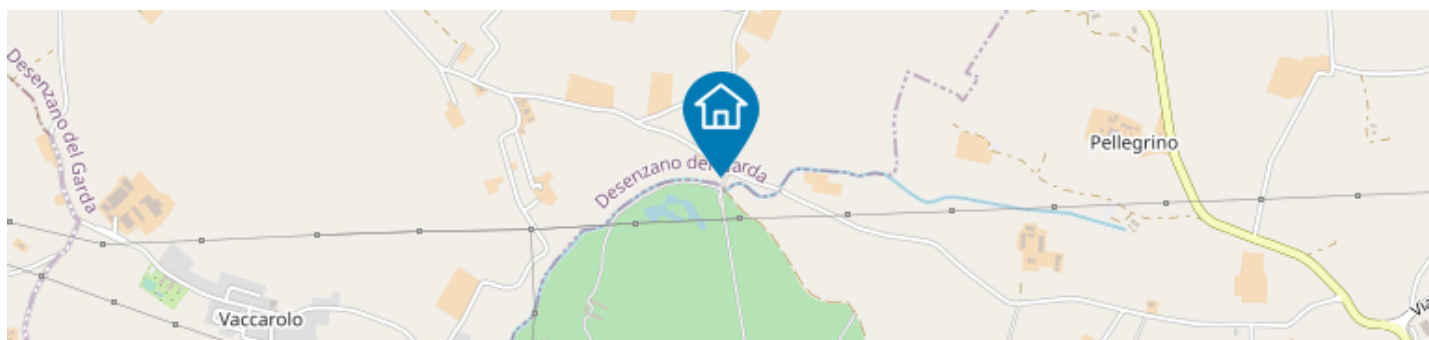
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE- <b>Minimum:</b> 15,07		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Kampagne	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 1	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 19	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 15	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich		<b>Küche:</b> Kochecke	<b>Möbel:</b> möbliert
			<b>Jährliche Ausgaben:</b> 1500



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung und Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tennis
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher