



Код: **V000403**

ВАЖНЫЙ ОТЕЛЬ С ВИДОМ НА ОЗЕРО В PADENGHE SUL GARDA

Via Italo Barbieri Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА
**Trattativa
riservata**

Кровати



70

В ванных комнатах



70

коммерческий



6500 mq

Сад



52400 mq

ОПИСАНИЕ:

Объект расположен в живописной и тихой панорамной зоне с видом на озеро, в уединённом зелёном окружении, всего в 400 метрах от озера и основных туристических объектов — пляжей, порта, магазинов и сервисов, которые находятся в пешей доступности. Предлагается к продаже уникальный и престижный гостиничный комплекс, не имеющий аналогов на озере Гарда. Недвижимость отличается выгодным расположением рядом с основными транспортными артериями, туристическими достопримечательностями, пешеходными и велосипедными маршрутами вдоль озера и обладает исключительным потенциалом развития, редким для данной зоны. Комплекс включает отель с номерным фондом и конференц-залами, резиденцию, а также участки под застройку и окружён частным парком площадью более 50 000 кв.м, обеспечивающим полную приватность, тишину и элегантную атмосферу. В настоящее время отель располагает примерно 70 номерами. Объект идеально подходит для проведения конференций и деловых мероприятий, благодаря 10 полностью оборудованным конференц-залам вместимостью от 100 до 200 человек. К услугам гостей: - просторный ресторан и зал для завтраков - бар - большой парк с детскими игровыми зонами - инфраструктура для гостей с ограниченными возможностями - лифт - отопление и кондиционирование - частная парковка - круглосуточная стойка регистрации На территории парка расположены два больших бассейна. Объект обладает значительным потенциалом застройки, включая: - увеличение гостиничной площади примерно на 3 200 кв.м - свободный участок с возможностью застройки около 3 400 куб.м под жилое и/или туристическое назначение - здание, состоящее из 7 жилых единиц - дополнительный участок для строительства престижной отдельной виллы на холме с панорамным видом на озеро Уникальная инвестиционная возможность на озере Гарда с потенциалом развития до примерно 200 номеров. Дополнительная информация предоставляется по запросу, при условии предварительной квалификации клиента.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Хорошее
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 100	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 4
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 99	Террасы: 70
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: -	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

✓ Бассейн	✓ Безопасно	✓ Бронированная дверь	✓ Ванные комнаты для инвалидов	✓ Веранда
✓ Видеонаблюдение	✓ Двойной вход	✓ Двойные очки	✓ защита от кражи	✓ Канна Фумария
✓ Комната для курящих	✓ Кондиционирование воздуха	✓ Кондоминиум Парк	✓ консьерж / блюститель	✓ Лифт
✓ Независимый вход	✓ Оптическое волокно	✓ Пешеходный переход	✓ Прачечная	✓ Радио
✓ Сеть передачи данных	✓ Спутниковая система	✓ Стенной шкаф	✓ Уличные столы	✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь