



Код: V000403

ВАЖНЫЙ ОТЕЛЬ С ВИДОМ НА ОЗЕРО В PADENGHE SUL GARDA

Via Italo Barbieri Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА
*Trattativa
riservata*

Кровати



В ванных комнатах



коммерческий



Сад



6500 м²

52400 м²

ОПИСАНИЕ:

Объект расположен в живописной и тихой панорамной зоне с видом на озеро, в уединённом зелёном окружении, всего в 400 метрах от озера и основных туристических объектов — пляжей, порта, магазинов и сервисов, которые находятся в пешей доступности. Предлагается к продаже уникальный и престижный гостиничный комплекс, не имеющий аналогов на озере Гарда. Недвижимость отличается выгодным расположением рядом с основными транспортными артериями, туристическими достопримечательностями, пешеходными и велосипедными маршрутами вдоль озера и обладает исключительным потенциалом развития, редким для данной зоны. Комплекс включает отель с номерным фондом и конференц-залами, резиденцию, а также участки под застройку и окружён частным парком площадью более 50 000 кв.м, обеспечивающим полную приватность, тишину и элегантную атмосферу. В настоящее время отель располагает примерно 70 номерами. Объект идеально подходит для проведения конференций и деловых мероприятий, благодаря 10 полностью оборудованным конференц-залам вместимостью от 100 до 200 человек. К услугам гостей: - просторный ресторан и зал для завтраков - бар - большой парк с детскими игровыми зонами - инфраструктура для гостей с ограниченными возможностями - лифт - отопление и кондиционирование - частная парковка - круглосуточная стойка регистрации На территории парка расположены два больших бассейна. Объект обладает значительным потенциалом застройки, включая: - увеличение гостиничной площади примерно на 3 200 кв.м - свободный участок с возможностью застройки около 3 400 куб.м под жилое и/или туристическое назначение - здание, состоящее из 7 жилых единиц - дополнительный участок для строительства престижной отдельной виллы на холме с панорамным видом на озеро Уникальная инвестиционная возможность на озере Гарда с потенциалом развития до примерно 200 номеров. Дополнительная информация предоставляется по запросу, при условии предварительной квалификации клиента.

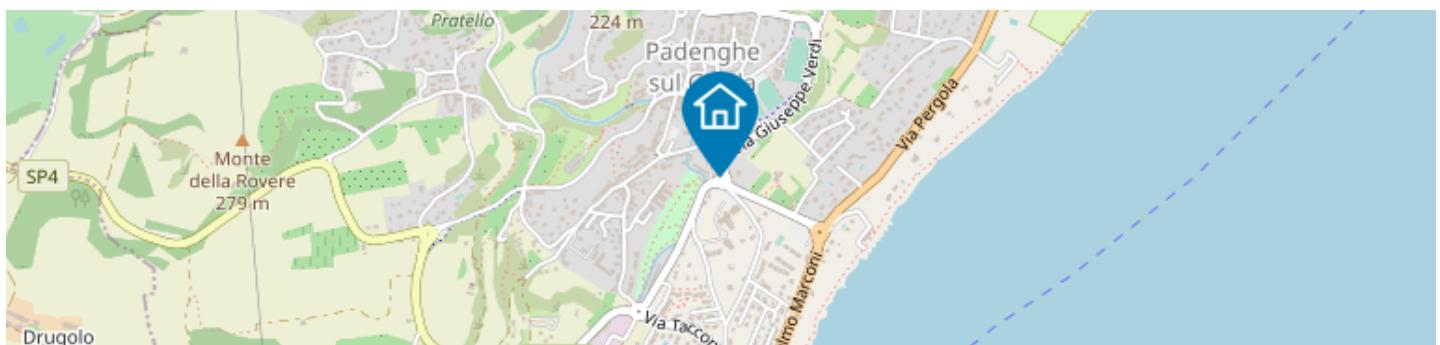
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Хорошее
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 100	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 4
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 99	Террасы: 70
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: -	Мебель: Мебелированая	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- | | | | | |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|
| ✓ Бассейн | ✓ Безопасно | ✓ Бронированная дверь | ✓ Ванные комнаты для инвалидов | ✓ Веранда |
| ✓ Видеонаблюдение | ✓ Двойной вход | ✓ Двойные очки | ✓ защита от кражи | ✓ Канна Фумария |
| ✓ Комната для курящих | ✓ Кондиционирование воздуха | ✓ Кондоминиум Парк | ✓ консьерж / блюститель | ✓ Лифт |
| ✓ Независимый вход | ✓ Оптическое волокно | ✓ Пешеходный переход | ✓ Прачечная | ✓ Радио |
| ✓ Сеть передачи данных | ✓ Спутниковая система | ✓ Стенной шкаф | ✓ Уличные столы | ✓ Электрические ворота |



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь