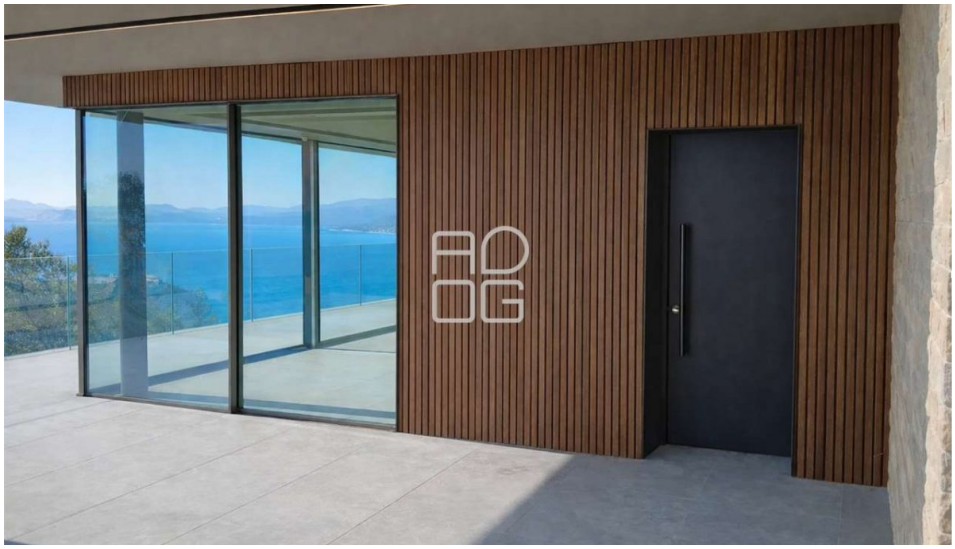
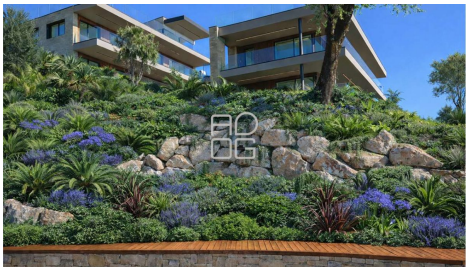
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V000395

# НРА TOSCOLANO – БЛОК TB1A В TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

**ПРОДАЖА**
**2.150.000€**

| Кровати | В ванных комнатах | коммерческий | Сад |
|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 101,95 mq | 22 mq |

## ОПИСАНИЕ:

Расположенный в престижном муниципалитете Тосколано-Мадерно, в одном из самых живописных районов озера Гарда, в окружении ценной природной среды и на панорамной позиции на первом холме с видом на город и всё озеро, с захватывающим видом, предлагается к продаже эксклюзивное жильё в престижном жилом комплексе высочайшего качества строительства, с превосходной отделкой и высоким классом энергоэффективности. Комплекс состоит всего из пяти престижных резиденций, оснащён эффектным инфинити-бассейном и зоной солярия, всё выполнено с вниманием к мельчайшим деталям. Каждое жильё имеет открытый панорамный вид на озеро. В этом элегантном комплексе современного дизайна доступен блок «TB1A», оснащённый просторными наружными зонами (крытые и открытые террасы и солярий), идеально подходящими для обедов на свежем воздухе и отдыха с непревзойдённым видом на озеро. Апартамент расположен на верхнем этаже и включает светлую гостиную с кухней открытого типа, выходящую через большие панорамные окна на просторную крытую лоджию с великолепным панорамным видом на озеро. Через коридор находится спальная зона с двумя просторными спальнями, включая главную спальню с гардеробной, обе имеют выход на частную лоджию, а также двумя ванными комнатами. Поднимаясь по частной лестнице, вы попадаете на великолепную панорамную крышу-солярий с видом на всё озеро Гарда, где можно организовать различные зоны отдыха, обеденные и лаунж-пространства, а также летнюю открытую зону с возможностью установки частного мини-бассейна. Недвижимость дополняется частным гаражом. Предусмотрены отделочные материалы и технологии высочайшего уровня, включая: • Тёплые полы • Канальная система кондиционирования • Проект внутреннего и наружного освещения • Система «умный дом» • Минималистичные раздвижные окна • Высококачественные паркетные и керамические покрытия • Санфаянс Cielo и смесители Gessi Особое внимание уделено общим зелёным зонам, тщательно продуманным до мелочей, а также инфинити-бассейну с декоративной подсветкой и зоной солярия. Жилой комплекс дизайнерского уровня в уникальном месте с панорамным

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

видом — идеальный выбор для проживания или инвестиций на озере Гарда. Дополнительная информация предоставляется по запросу.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Энергетический рейтинг:** A **IPE минимум:** - | | **Обогрев:** Автономное | **государственный:** В стадии строительства |
| **степень:** Элегантный | **Должность:** На холме | **Панорама:** Вид на озеро | **ориентация:** - |
| **Номера:** 3 | **План:** 2 | **Планы строительства:** 3 | **Внутренние уровни:** 2 |
| **Гараж:** 1 | **Mq Гараж:** 20,3 | **Парковочные места:** - | **Террасы:** 2 |
| **км Террасы:** 346,81 | **Кв. Балконы:** 4,6 | **пассажи:** - | **км пассажи:** - |
| **Сад:** Собственный | **Тип кухни:** Соединенная | **Мебель:** Возможность | **Ежегодные расходы:** - |



## АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойной вход
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Независимый вход
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи




Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь