



Code: [V000727](#)

WUNDERSCHÖNE VILLA IN EINER SCHÖNEN WOHNGEEND IN DESENZANO DEL GARDA

Via Pace Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten 4 Badezimmer 5 Kommerziell 240 mq Garten 150 mq

BESCHREIBUNG:

Das Hotel liegt in einer stattlichen und privaten Umgebung, nur einen Steinwurf vom Zentrum von Desenzano d / G und dem See entfernt, in einer ruhigen Wohngegend, die alle wichtigen Dienstleistungen bietet. Wunderschönes Anwesen mit privatem Garten, das zum Verkauf angeboten wird. Die Villa, die sich auf zwei Ebenen über dem Boden befindet, zeichnet sich durch große und helle Innenräume aus, elegant und funktional mit einem großen Servicebereich im Untergeschoss. Im Erdgeschoss finden wir den Eingang mit großen Fenstern, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Fenstertüren mit Blick auf die große überdachte Terrasse und den Garten, eine große separate Küche und ein Bad. Wenn Sie die spektakuläre Innentreppe nach oben gehen, finden Sie den Schlafbereich, der aus vier Schlafzimmern, dem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, dem zweiten Doppelzimmer mit eigenem Bad, dem Doppelzimmer und dem vierten Einzelzimmer besteht, alle mit Zugang zu Balkonen reserviertes und drittes Badezimmer. Im Untergeschoss finden wir die große Taverne mit begehbarem Kleiderschrank, Wasch- / Bügelraum, Vorratsraum und Bad. Dieser Bereich führt zur wichtigen Garage für 4 Autos, die mit einer motorisierten Sektionaltor ausgestattet sind. Ausgezeichnete und raffinierte Oberflächen, einschließlich Parkett in allen Zimmern, Botticino-Marmortreppen, Klimaanlage, Alarmanlage, Hausautomation, Video-Gegensprechanlage, automatische Bewässerung, Grill. Immobilien von absolutem Prestige. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

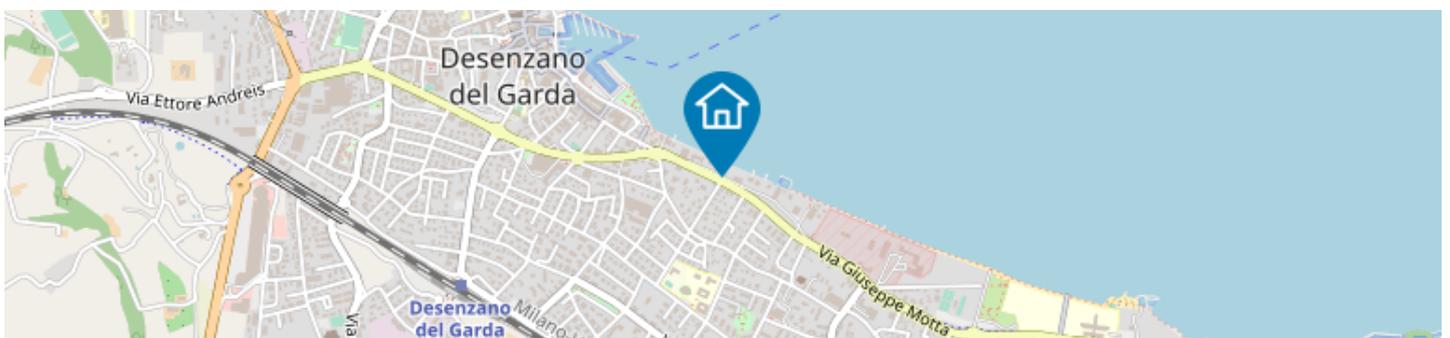
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: D	IPE-Minimum: 109,67	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 78	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 20	Qm Balkone: 18	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher