



Code: [V000545](#)

## APARTMENT-HOTEL IN DER NÄHE DES SEES IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Giuseppe Motta Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF  
3.200.000€**

Betten      Badezimmer      Kommerziell      Garten



16



1200 mq



1100 mq

### BESCHREIBUNG:

Das Hotel liegt in einer sehr günstigen Position, 200 Meter vom See und dem öffentlichen Strand, nur einen Steinwurf vom Zentrum von Desenzano und allen sportlichen Einrichtungen der Stadt entfernt. Es handelt sich um ein Apartment-Hotel mit großen Außenbereichen und einem Swimmingpool. Es besteht aus 16 Apartments für 2 bis 6 Personen. Einige Unterkünfte verfügen über eine Terrasse mit Blick auf den See und andere über einen eigenen Garten. Großer Swimmingpool mit unterschiedlicher Wassertiefe, Liegewiese mit Liegestühlen und Sonnenschirmen, 16 Tiefgaragenstellplätze und private Außenstellplätze, Eingangshalle, Rezeption und Büro der Geschäftsleitung, ausgestatteter Spielplatz. Touristenattraktionen des Sees wie Gardaland, der Wasserpark Caneva World, der Safari-Zoo, die Thermalbäder von Sirmione und das Wellnesscenter Acquaria, die wichtigsten gastronomischen Routen und Weintouren sowie zahlreiche Rad- und Fitnesswege liegen in der nahen Umgebung. Verona und Venedig sind schnell mit dem Auto erreichbar (die Autobahnausfahrt ist 3 km entfernt) oder mit direkten Zügen vom Bahnhof Desenzano del Garda. Ganzjahresbetrieb möglich. Wie stehen für weitere Informationen gern zur Verfügung.

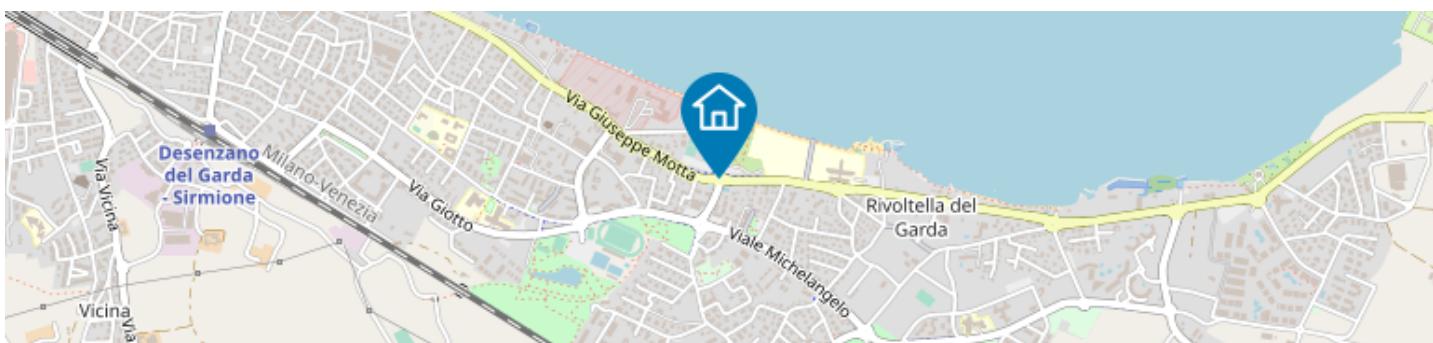
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 32	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 4
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 330	<b>Parkplätze:</b> 22	<b>Terrassen:</b> 16
<b>Mq Terrassen:</b> 280	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- |                        |                     |                             |                    |                   |
|------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| ✓ Aufzug               | ✓ Autopassage       | ✓ Behindertenbad            | ✓ Datennetzwerk    | ✓ Diebstahlschutz |
| ✓ Doppelbrille         | ✓ Doppelter Eintrag | ✓ Eigentumswohnung Parknels | ✓ Elektrisches Tor | ✓ Glasfaser       |
| ✓ Klimaanlage          | ✓ Portier / Wächter | ✓ Satellitensystem          | ✓ Schwimmbad       | ✓ Sicherheitstür  |
| ✓ Unabhängiger Eingang | ✓ Videoüberwachung  | ✓ Wandschrank               | ✓ Wäsche           | ✓ Zebrastreifen   |



Finde mehr heraus  
 Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher