abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V000451

NEUE WUNDERSCHÖNE VILLA IN SEENÄHE IN SIRMIONE

Via Salvo D'acquisto Sirmione BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	4	182 mq	350 mq

BESCHREIBUNG:

Eingebettet in die herrliche Kulisse des Gardasees in der Gemeinde Sirmione, einem der schönsten und faszinierendsten Orte am Gardasee und in Italien, befindet sich diese brandneue Villa von großem architektonischen, konstruktiven und gestalterischen Wert in einer beneidenswerten Lage, 50 Meter vom Strand und See entfernt. Auf zwei oberirdischen Ebenen plus einem zusammenhängenden unterirdischen Bereich, großen Außenbereichen wie Veranden und Terrassen, einer hervorragenden Raumgröße mit großem Wohn- und Küchenbereich, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern sowie einer Waschküche, einer Taverne und einer Garage für vier Autos. Die Außenbereiche wie der Garten, das Solarium und der private Swimmingpool sind ebenfalls wunderschön und komfortabel. Höchste Qualität in Energieklasse A mit exklusiven Materialien. Für diejenigen, die in der Nähe des Sees in einem Eigentum von absolutem Prestige wohnen möchten. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

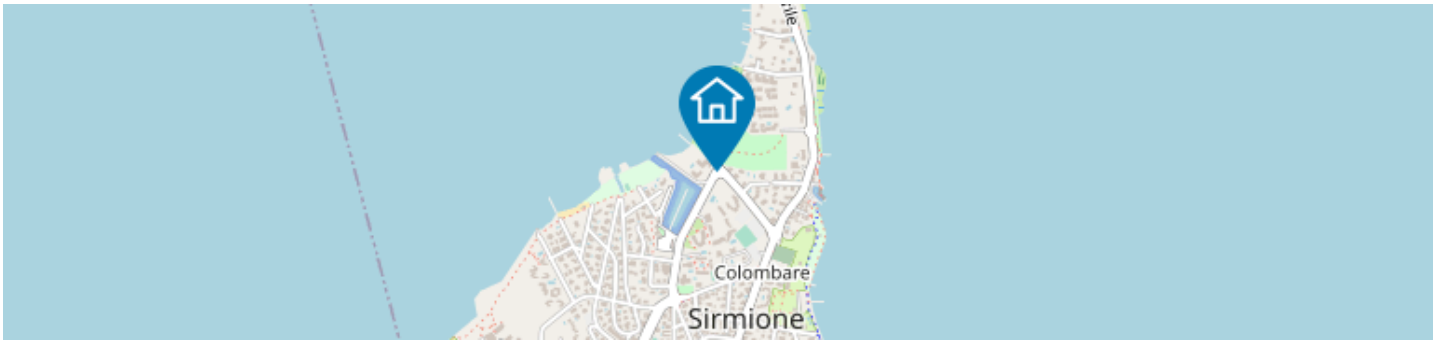
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 54	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 48	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** mit Essbereich	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher