



Code: [V000403](#)

## BEDEUTENDE HOTELSTRUKTUR MIT SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Italo Barbieri Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**18.000.000€**

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 70	 70	 6500 mq	 40000 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer wunderschönen und ruhigen Panoramalage mit Blick auf den See, in die grüne Umgebung eingefügt, nur 400 m vom See und den wichtigsten touristischen Einrichtungen der Gegend entfernt, wie Strände, Hafen und verschiedene Einrichtungen, einschließlich des Stadtzentrums, das zu Fuß erreicht werden kann, günstig zu den wichtigsten Verkehrsverbindungen und touristischen Attraktionen und Routen des Gardasees gelegen, bieten wir ein bedeutendes Hotel, Residence und Tagungszentrum zum Verkauf, das in seiner Art einzigartig ist, was die bebaute Fläche und den Park betrifft, mit einer Entwicklungsmöglichkeit, die im Gebiet des Gardasees nur schwer zu wiederholen ist. Die Struktur mit ihren derzeit 70 Zimmern ist von dem wunderschönen, 40.000 Quadratmeter großen Privatpark umgeben, der absolute Ruhe und eine einladende und elegante Atmosphäre bietet. Die kürzlich renovierten Zimmer sind mit allem Komfort ausgestattet. Das Hotel verfügt auch über ausgezeichnete Einrichtungen, die es zu einem idealen Zentrum für Tagungen und Kongresse machen, mit seinen 10 voll ausgestatteten Tagungsräumen mit einer Kapazität von 100 bis 200 Personen. Es bietet alle wichtigen Dienstleistungen wie ein großes Restaurant und einen Frühstücksraum, eine Bar, einen Park, einen Kinderspielplatz, Einrichtungen für Behinderte, einen Aufzug, Heizung und Klimaanlage, einen Privatparkplatz, einen Flughafen-Shuttle-Service und eine 24-Stunden-Rezeption. Im Park gibt es zwei große Swimmingpools. Das Volumen der Struktur kann auf etwa 6.000 Kubikmeter für die Hotelstruktur und weitere 6.685 Kubikmeter in dem Bereich, der zum Teil aus Wohngebäuden und zum Teil aus Hotel besteht, erweitert werden. Einzigartige Immobilie am Gardasee, um eine Struktur von mehr als 150 Zimmern zu realisieren. Weitere Informationen auf Anfrage.

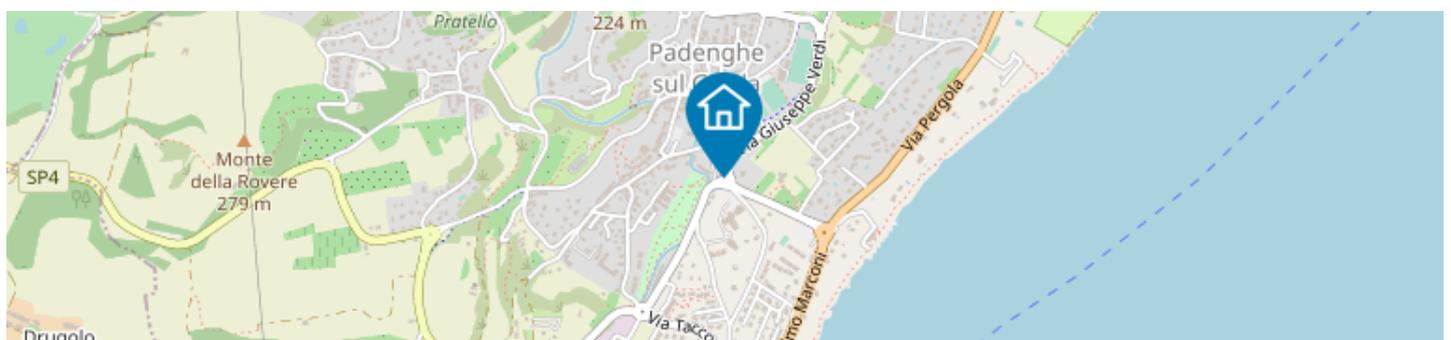
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 100	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 99	<b>Terrassen:</b> 70
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Behindertenbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung  
g Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Radio
- ✓ Raucherraum
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger  
Eingang
- ✓ Veranda
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher