







Code: V000395

REPRÄSENTATIVES DESIGN-PENTHOUSE MIT TOP-SEEBLICK IN TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF Trattativa riservata

Betten

Badezimmer

Kommerziell

Garten











22 ma

BESCHREIBUNG:

Im renommierten Ort Toscolano Maderno, in panoramalage am ersten Hügel mit Blick auf den Ort und den Gardasee, bieten wir exklusive Wohneinheiten in einer hochwertigen Wohnanlage mit erstklassiger Bauqualität und hoher Energieeffizienz zum Verkauf an. Die Anlage besteht aus nur fünf exklusiven Einheiten, alle von höchster Qualität, mit einem beeindruckenden Infinity-Pool und einer stilvoll gestalteten Sonnenterrasse. Jede Wohneinheit bietet einen offenen, dominanten Seeblick. In dieser eleganten Wohnanlage mit modernem Design ist die Einheit "TB1A" verfügbar. Sie verfügt über großzügige Außenbereiche (überdachte und nicht überdachte Terrassen sowie eine Dachsolaranlage), ideal zum Essen und Entspannen im Freien mit einem atemberaubenden Blick auf den Gardasee. Die Wohnung liegt im obersten Stockwerk und besteht aus einem hellen Wohnbereich mit offener Küche, der durch große Glasfronten auf eine großzügige überdachte Loggia mit traumhaftem Panoramablick auf den See führt. Über den Flur gelangt man in den Schlafbereich, der zwei große Schlafzimmer umfasst, darunter ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, beide mit Zugang zur privaten Loggia, sowie zwei Badezimmer. Über eine private Innentreppe erreicht man das wunderschöne Dachsolarium, das einen dominanten 360°-Blick auf den Gardasee bietet. Hier lassen sich verschiedene Entspannungs-, Ess- und Wohnbereiche im Freien gestalten, mit der Möglichkeit, einen privaten Mini-Pool zu installieren. Ein privater Garagenstellplatz rundet das Angebot ab. Die hochwertige Ausstattung beinhaltet: -Fußbodenheizung - Klimaanlage über Kanalsystem - Vorbereitung für Alarmanlage und Basis-Smart-Home - Schiebetüren / große Schiebefenster - Hochwertige Parkett- und Keramikböden -Wandhängende Sanitäreinrichtungen - Weitere Premium-Ausstattungen laut Baubeschreibung Besonderes Augenmerk wurde auf die gemeinsamen Gartenanlagen gelegt, die sorgfältig gestaltet werden, sowie auf den Infinity-Pool mit stimmungsvoller Beleuchtung und Sonnenterrasse. Eine Design-Residenz in einzigartiger Lage, ideal für alle, die am Gardasee leben oder investieren



möchten. Weitere Informationen auf Anfrage.



Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -
Mq Terrassen: 346,81	Qm Balkone: 4,6	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garage: 1	Mq Garage: 20,3	Parkplätze: -	Terrassen: 2
Räume/Zimmer: 3	Stock: 2	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 2
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
$\textbf{Energieeffizienzklasse:} \land \textbf{IPE-Minimum:} \ -$		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
ZUSÄTZLICHE INFORMATION			



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Doppelter Eintrag
- Eigentumswohnun g Parknels
- Elektrische Fensterläden

- Elektrisches Tor
- , Hausautomationssyste
- Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad

- Sicherheitstür
- 🗸 Unabhängiger Eingang 🧹
- Video-Gegensprechanlage



