

Code: [V000395](#)

## HPA TOSCOLANO – WOHNEINHEIT TB1A IN TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

**VERKAUF**  
**2.150.000€**

Betten 2    Badezimmer 2    Kommerziell 101,95 mq    Garten 22 mq

### BESCHREIBUNG:

In der renommierten Gemeinde Toscolano Maderno, in einer der reizvollsten Lagen des Gardasees, eingebettet in eine hochwertige Naturlandschaft und in panoramischer Lage auf der ersten Anhöhe über dem Ort und dem gesamten See mit atemberaubendem Ausblick, bieten wir exklusive Wohneinheiten in einer prestigeträchtigen Wohnanlage mit höchster Bauqualität, exzellenten Ausstattungen und hoher Energieeffizienz zum Verkauf an. Die Anlage besteht aus nur fünf hochwertigen Einheiten und verfügt über einen spektakulären Infinity-Pool sowie einen Solariumbereich, alles bis ins kleinste Detail gestaltet. Jede Wohnung genießt einen offenen und dominanten Seeblick. Innerhalb dieses eleganten, modern gestalteten Komplexes ist die Einheit „TB1A“ verfügbar und verfügt über großzügige Außenbereiche (überdachte und offene Terrassen sowie Solarium), ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente mit unvergleichlichem Seeblick. Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk und besteht aus einem hellen Wohnbereich mit offener Küche, der durch große Glasflächen auf eine großzügige überdachte Loggia mit herrlichem und ungestörtem Panoramablick auf den See führt. Über den Flur gelangt man in den Schlafbereich mit zwei geräumigen Schlafzimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, beide mit Zugang zur privaten Loggia, sowie zwei Badezimmern. Über eine exklusive Treppe gelangt man auf das wunderschöne Dachsolarium mit herrlichem Blick über den gesamten Gardasee, wo verschiedene Relaxbereiche, Ess- und Wohnzonen sowie eine sommerliche Outdoor-Lounge geschaffen werden können, mit der Möglichkeit eines privaten Mini-Pools. Zur Immobilie gehört außerdem eine private Garage. Die vorgesehenen Ausstattungen sind von höchstem Niveau, darunter: • Fußbodenheizung • Klimaanlage mit Kanalsystem • Innen- und Außenbeleuchtungskonzept • Hausautomationssystem • Minimalistische Schiebefenster • Hochwertige Parkett- und Keramikböden • Sanitäranlagen von Cielo und Armaturen von Gessi Besondere Aufmerksamkeit wurde den gemeinschaftlichen Grünflächen geschenkt, die bis ins Detail gepflegt sind, sowie dem Infinity-Pool mit stimmungsvoller Beleuchtung und Solariumbereich. Eine Design-Wohnanlage in einzigartiger Lage mit herrlichem Ausblick – ideal für alle, die am Gardasee

wohnen oder investieren möchten. Weitere Informationen auf Anfrage.

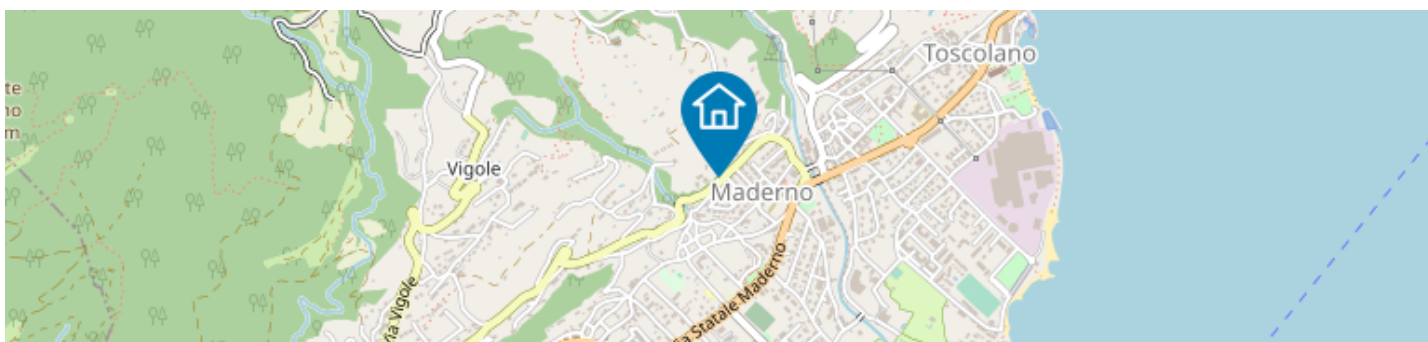
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 20,3	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 346,81	<b>Qm Balkone:</b> 4,6	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 2
		<b>Terrassen:</b> 2
		<b>Mq Arkaden:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher