







Code: V000394

TOP-APARTMENT MIT SEEBLICK IN DESIGN-WOHNANLAGE IN TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF Trattativa riservata

Betten

Badezimmer

Kommerziell

Garten











119 mq

BESCHREIBUNG:

Im renommierten Ort Toscolano Maderno, in panoramalage am ersten Hügel mit Blick auf den Ort und den Gardasee, bieten wir exklusive Wohneinheiten in einer hochwertigen Wohnanlage mit erstklassiger Bauqualität und hoher Energieeffizienz zum Verkauf an. Die Anlage besteht aus nur fünf exklusiven Einheiten, alle von höchster Qualität, mit einem beeindruckenden Infinity-Pool und einer stilvoll gestalteten Sonnenterrasse. Jede Wohneinheit bietet einen offenen, dominanten Seeblick. Innerhalb dieser eleganten Wohnanlage mit modernem Design ist die Einheit "TA1A" verfügbar. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen, verfügt über einen privaten Garten sowie großzügige Außenbereiche (überdachte und nicht überdachte Terrassen und Veranden) – ideal zum Essen und Entspannen im Freien mit einem atemberaubenden Blick auf den Gardasee. Im Obergeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit offener Küche, der durch große Glasfronten auf eine großzügige Panorama-Sonnenterrasse mit Seeblick führt. Außerdem gibt es hier einen Flur und ein Gäste-Bad. Der Schlafbereich im Untergeschoss umfasst vier geräumige Schlafzimmer, drei Bäder, einen Waschraum sowie eine weitere schöne private Terrasse. Ein privater Garagenstellplatz rundet das Angebot ab. Die hochwertige Ausstattung beinhaltet: - Fußbodenheizung - Klimaanlage über Kanalsystem - Vorbereitung für Alarmanlage und Basis-Smart-Home - Schiebetüren / große Schiebefenster - Hochwertige Parkett- und Keramikböden - Wandhängende Sanitäreinrichtungen -Weitere Premium-Ausstattungen laut Baubeschreibung Besonderes Augenmerk wurde auf die gemeinsamen Gartenanlagen gelegt, die sorgfältig gestaltet werden, sowie auf den Infinity-Pool mit stimmungsvoller Beleuchtung und Sonnenterrasse. Eine Design-Residenz in einzigartiger Lage, ideal für alle, die am Gardasee leben oder investieren möchten. Weitere Informationen auf Anfrage.



ZUSÄTZLICHE INFORMATION			
Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 20,3	Parkplätze: -	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 205,66	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk ✓ Diebstahlschutz ✓ Doppelte
- Doppelter Eintrag Eigentumswohnun g Parknels
- nun V Elektrische Fensterläden

- Elektrisches Tor
- , Hausautomationssyste
- Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- Schwimmbad

- Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang ✓
- Video-Gegensprechanlage
- Wäsche



