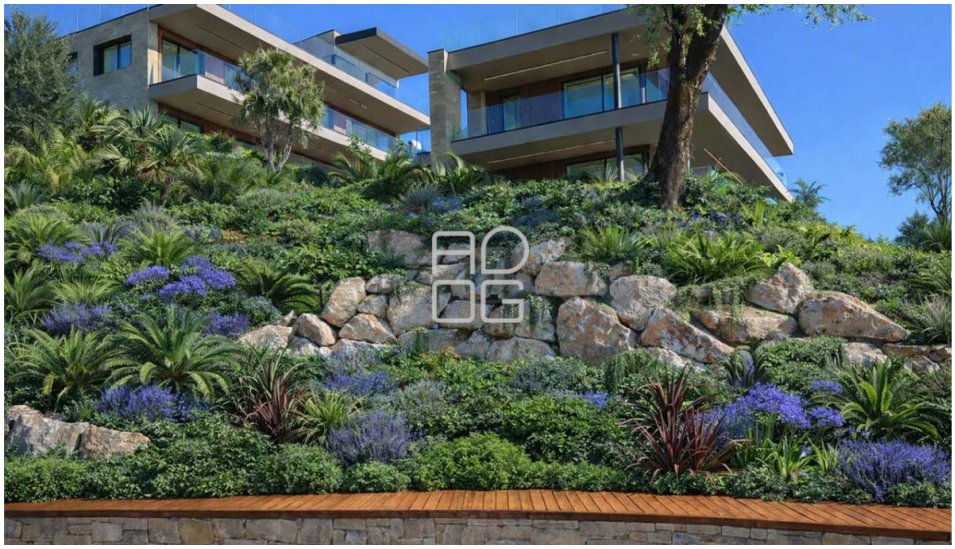
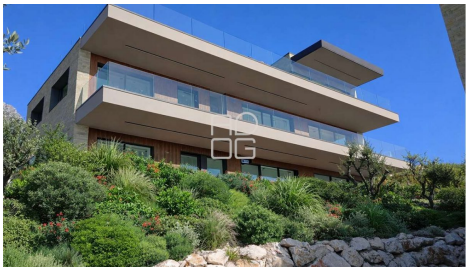
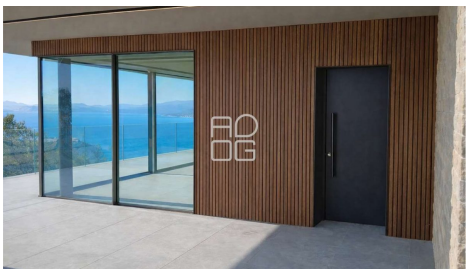
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V000393

HPA TOSCOLANO – WOHNEINHEIT TA1T IN TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF
1.950.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	3	166,59 mq	280 mq

BESCHREIBUNG:

In der renommierten Gemeinde Toscolano Maderno, in einer der reizvollsten Lagen des Gardasees, eingebettet in eine hochwertige Naturlandschaft und in panoramischer Lage auf der ersten Anhöhe über dem Ort und dem gesamten See mit atemberaubendem Ausblick, bieten wir exklusive Wohneinheiten in einer prestigeträchtigen Wohnanlage mit höchster Bauqualität, exzellenten Ausstattungen und hoher Energieeffizienz zum Verkauf an. Die Anlage besteht aus nur fünf hochwertigen Einheiten und verfügt über einen spektakulären Infinity-Pool sowie einen Solariumbereich, alles bis ins kleinste Detail gestaltet. Jede Wohnung genießt einen offenen und dominanten Seeblick. Innerhalb dieses eleganten, modern gestalteten Komplexes ist die Einheit „TA1T“ verfügbar und verfügt über einen privaten Garten sowie großzügige Außenbereiche (überdachte und offene Terrassen und Veranden), ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente mit unvergleichlichem Seeblick. Die Einheit besteht aus einem hellen Wohnbereich mit offener Küche, der durch große Glasflächen auf eine großzügige überdachte Veranda mit Panoramablick auf den See führt. Über den Flur gelangt man zu einem Hauswirtschaftsraum, einem Gäste-WC für den Wohnbereich sowie zu drei geräumigen Schlafzimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, alle mit Zugang zur privaten Veranda und zum Garten, sowie zu zwei weiteren Badezimmern. Zur Immobilie gehört außerdem eine private Garage. Die vorgesehenen Ausstattungen sind von höchstem Niveau, darunter: · Fußbodenheizung · Klimaanlage mit Kanalsystem · Innen- und Außenbeleuchtungskonzept · Hausautomationssystem · Minimalistische Schiebefenster · Hochwertige Parkett- und Keramikböden · Sanitäranlagen von Cielo und Armaturen von Gessi Besondere Aufmerksamkeit wurde den gemeinschaftlichen Grünflächen geschenkt, die bis ins Detail gepflegt sind, sowie dem Infinity-Pool mit stimmungsvoller Beleuchtung und Solariumbereich. Eine Design-Wohnanlage in einzigartiger Lage mit herrlichem Ausblick – ideal für alle, die am Gardasee wohnen oder investieren möchten. Weitere Informationen auf Anfrage.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 20,3	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 51,93	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** Kochecke	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher