+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V000393

TOP-APARTMENT MIT SEEBLICK IN DESIGN-WOHNANLAGE IN TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	3	166,59 mq	280 mq

BESCHREIBUNG:

Im renommierten Ort Toscolano Maderno, in panoramalage am ersten Hügel mit Blick auf den Ort und den Gardasee, bieten wir exklusive Wohneinheiten in einer hochwertigen Wohnanlage mit erstklassiger Bauqualität und hoher Energieeffizienz zum Verkauf an. Die Anlage besteht aus nur fünf exklusiven Einheiten, alle von höchster Qualität, mit einem beeindruckenden Infinity-Pool und einer stilvoll gestalteten Sonnenterrasse. Jede Wohneinheit bietet einen offenen, dominanten Seeblick. In dieser eleganten Wohnanlage mit modernem Design ist die Einheit “TA1T” verfügbar. Sie verfügt über einen privaten Garten und großzügige Außenbereiche (überdachte und nicht überdachte Terrassen und Veranden), ideal zum Essen und Entspannen im Freien mit einem atemberaubenden Blick auf den Gardasee. Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnbereich mit offener Küche, der durch große Glasfronten auf eine großzügige überdachte Terrasse mit Seeblick führt. Über den Flur erreicht man einen Hauswirtschaftsraum, ein Gästebad sowie drei geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, die alle auf den privaten Garten und die Terrasse hinausgehen. Außerdem gibt es zwei weitere Badezimmer. Ein privater Garagenstellplatz rundet das Angebot ab. Die hochwertige Ausstattung beinhaltet: - Fußbodenheizung - Klimaanlage über Kanalsystem - Vorbereitung für Alarmanlage und Basis-Smart-Home - Schiebetüren / große Schiebefenster - Hochwertige Parkett- und Keramikböden - Wandhängende Sanitäreinrichtungen - Weitere Premium-Ausstattungen laut Baubeschreibung Besonderes Augenmerk wurde auf die gemeinsamen Gartenanlagen gelegt, die sorgfältig gestaltet werden, sowie auf den Infinity-Pool mit stimmungsvoller Beleuchtung und Sonnenterrasse. Eine Design-Residenz in einzigartiger Lage, ideal für alle, die am Gardasee leben oder investieren möchten. Weitere Informationen auf Anfrage.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 20,3	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 51,93	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** Kochecke	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher