







Code: [V000392](#)

HPA TOSCOLANO – WOHNEINHEIT TB2T IN TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF
1.550.000€

| | | | |
|--|---|---|--|
| Betten | Badezimmer | Kommerziell | Garten |
|  3 |  3 |  147,19 mq |  265 mq |

BESCHREIBUNG:

In der renommierten Gemeinde Toscolano Maderno, in einer der reizvollsten Lagen des Gardasees, eingebettet in eine hochwertige Naturlandschaft und in panoramischer Lage auf der ersten Anhöhe über dem Ort und dem gesamten See mit atemberaubendem Ausblick, bieten wir exklusive Wohneinheiten in einer prestigeträchtigen Wohnanlage mit höchster Bauqualität, exzellenten Ausstattungen und hoher Energieeffizienz zum Verkauf an. Die Anlage besteht aus nur fünf hochwertigen Einheiten und verfügt über einen spektakulären Infinity-Pool sowie einen Solariumbereich, alles bis ins kleinste Detail gestaltet. Jede Wohnung genießt einen offenen und dominanten Seeblick. Innerhalb dieses eleganten, modern gestalteten Komplexes ist die Einheit „TB2T“ verfügbar. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über einen privaten Garten sowie großzügige Außenbereiche (überdachte und offene Terrassen und Veranden), ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente mit unvergleichlichem Seeblick. Im Obergeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit offener Küche, der durch große Glasflächen auf eine großzügige Panoramaterrasse mit Seeblick führt. Ergänzt wird die Etage durch einen Flur und ein Gäste-WC. Der Schlafbereich im Untergeschoss umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine weitere schöne Veranda mit Zugang zum privaten Garten. Zur Immobilie gehört außerdem eine private Garage. Die vorgesehenen Ausstattungen sind von höchstem Niveau, darunter: • Fußbodenheizung • Klimaanlage mit Kanalsystem • Innen- und Außenbeleuchtungskonzept • Hausautomationssystem • Minimalistische Schiebefenster • Hochwertige Parkett- und Keramikböden • Sanitäranlagen von Cielo und Armaturen von Gessi Besondere Aufmerksamkeit wurde den gemeinschaftlichen Grünflächen geschenkt, die bis ins Detail gepflegt sind, sowie dem Infinity-Pool mit stimmungsvoller Beleuchtung und Solariumbereich. Eine Design-Wohnanlage in einzigartiger Lage mit herrlichem Ausblick – ideal für alle, die am Gardasee wohnen oder investieren möchten. Weitere Informationen auf Anfrage.

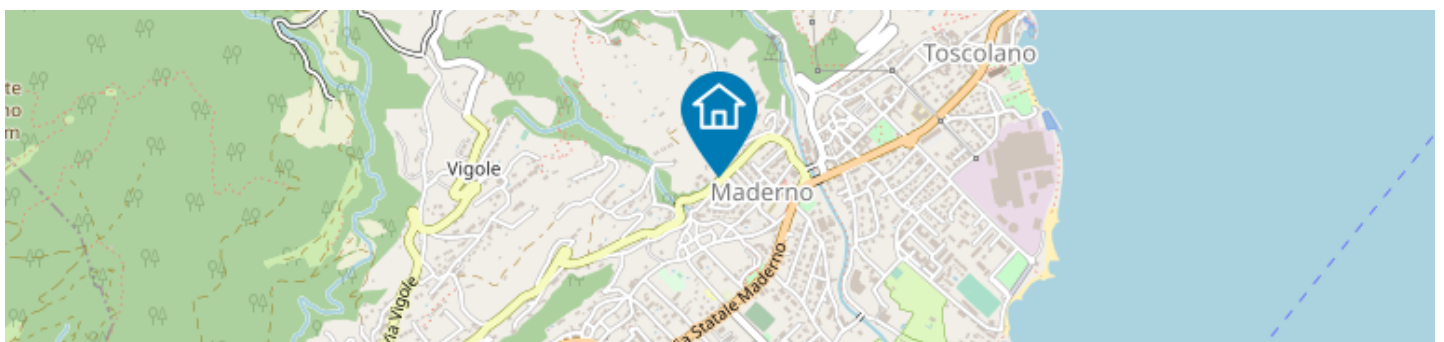
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|---|------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: - | | Heizung: autonom | Zustand: im Bau befindlich |
| Grad: gepflegt | Position: Hügel | Panorama: Seeblick | Orientierung: - |
| Räume/Zimmer: 4 | Stock: - | Baupläne: 3 | Interne Ebenen: 2 |
| Garage: 1 | Mq Garage: 20,3 | Parkplätze: - | Terrassen: 2 |
| Mq Terrassen: 68,47 | Qm Balkone: - | Arkaden: - | Mq Arkaden: - |
| Garten: privat | Küche: Kochecke | Möbel: Übernahme möglich | Jährliche Ausgaben: - |



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher