







Code: V000392

TOP-WOHNUNG MIT SEEBLICK IN DESIGN-WOHNANLAGE IN TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF Trattativa riservata

Betten

Badezimmer

Kommerziell

Garten



Æ.



147,19 mq



265 mq

BESCHREIBUNG:

Im renommierten Ort Toscolano Maderno, in panoramalage am ersten Hügel mit Blick auf den Ort und den Gardasee, bieten wir exklusive Wohneinheiten in einer hochwertigen Wohnanlage mit erstklassiger Bauqualität und hoher Energieeffizienz zum Verkauf an. Die Anlage besteht aus nur fünf exklusiven Einheiten, alle von höchster Qualität, mit einem beeindruckenden Infinity-Pool und einer stilvoll gestalteten Sonnenterrasse. Jede Wohneinheit bietet einen offenen, dominanten Seeblick. In dieser eleganten Wohnanlage mit modernem Design ist die Einheit "TB2T" verfügbar. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über einen privaten Garten sowie großzügige Außenbereiche (überdachte und nicht überdachte Terrassen und Veranden) – ideal zum Essen und Entspannen im Freien mit einem atemberaubenden Blick auf den Gardasee. Im Obergeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit offener Küche, der durch große Glasfronten auf eine großzügige Sonnenterrasse mit Panoramablick auf den See führt. Ein Flur und ein Gästebad vervollständigen diese Etage. Der Schlafbereich im Untergeschoss umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine schöne überdachte Terrasse, die in den exklusiven privaten Garten führt. Ein privater Garagenstellplatz rundet das Angebot ab. Die hochwertige Ausstattung beinhaltet: -Fußbodenheizung - Klimaanlage über Kanalsystem - Vorbereitung für Alarmanlage und Basis-Smart-Home - Schiebetüren / große Schiebefenster - Hochwertige Parkett- und Keramikböden -Wandhängende Sanitäreinrichtungen - Weitere Premium-Ausstattungen laut Baubeschreibung Besonderes Augenmerk wurde auf die gemeinsamen Gartenanlagen gelegt, die sorgfältig gestaltet werden, sowie auf den Infinity-Pool mit stimmungsvoller Beleuchtung und Sonnenterrasse. Eine Design-Residenz in einzigartiger Lage, ideal für alle, die am Gardasee leben oder investieren möchten. Weitere Informationen auf Anfrage.



ZUSÄTZLICHE INFORMATION			
Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 20,3	Parkplätze: -	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 68,47	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Kochecke	e Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Doppelter Eintrag
- Eigentumswohnun g Parknels
- Fensterläden

- Elektrisches Tor
- Hausautomationssyste
- Klimaanlage

- Sicherheitstür
- Unabhängiger Eingang 🗸
- Video-Gegensprechanlage
- Satellitensystem Schwimmbad



