+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V000381

SUPER APARTMENT IN ELEGANTER ANLAGE MIT SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	170 mq	422 mq

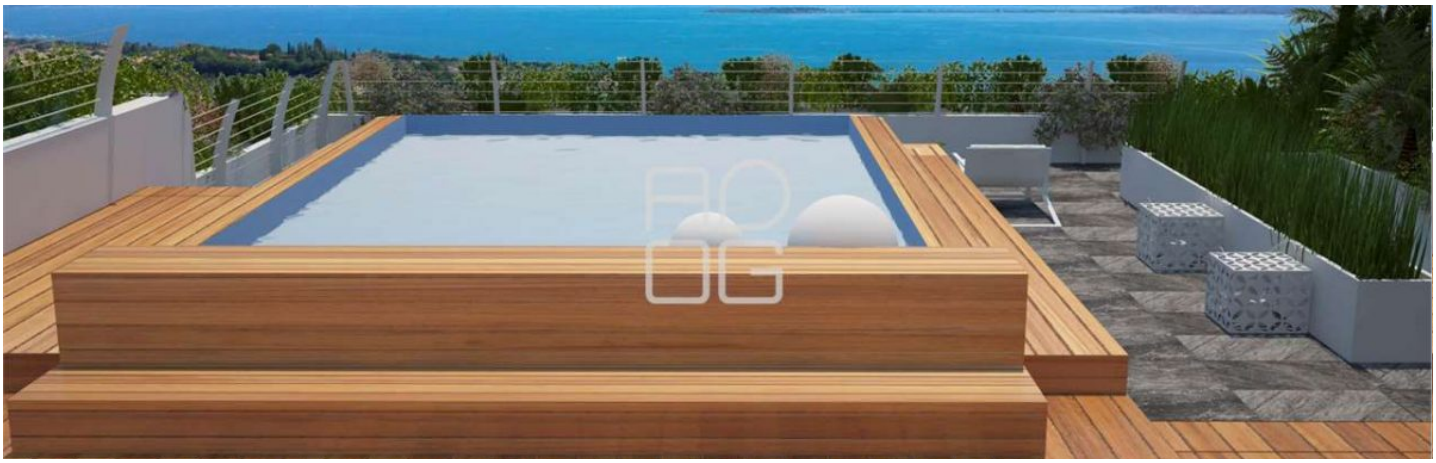
BESCHREIBUNG:

Ein absoluter Prestige-Komplex, eine Terrasse über dem See, eingebettet in das Grün des spektakulären, gepflegten Privatparks, modernste Technologie, ein iPad, das Ihnen die Verwaltung Ihres Eigenheims erleichtert, effizienter Kundenservice, eine sichere und elegante Anlage in einer der schönsten Gegenden am Gardasee, in der der Alltag zu einem exklusiven Erlebnis wird. Das Projekt beabsichtigt, ein "Konzept" zu schaffen, bei dem das Vergnügen, in modernen, komfortablen und eleganten Häusern zu leben, mit Sicherheit und Privatsphäre in einer exklusiven Umgebung, umgeben von viel Grün, mit einem atemberaubend dominierenden Blick auf den Gardasee und die herrlich abwechslungsreiche Umgebung kombiniert wird. In dieser wundervollen Anlage steht eine unabhängige Wohneinheit im Erdgeschoss plus Untergeschoss und Dachterrasse zur Verfügung, bestehend aus einem großen Wohnbereich und einer Küche mit Blick auf die große überdachte Veranda, den Garten, den See, Korridor, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei geräumigen Doppelschlafzimmern und einem Bad sowie einem Garten auf der Rückseite. Eine Treppe führt in das Untergeschoss, in dem Platz für ein Gästezimmer mit Bad oder ein Wellness-/Fitnessbereich ist, Wäscherei/Keller, direkt verbunden mit der großen Garage im Untergeschoss. Dazu kommt eine herrliche, 175 qm große Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf den See, ebenfalls über eine Treppe zugänglich, das die Möglichkeit zu einem kleinen, privaten Pool bietet. Hochwertige Ausstattung. Eigentum von erheblichem Wert auf höchstem Qualitätsniveau. Innerhalb des Resorts gibt es einen Golfübungsplatz, einen 800 Quadratmeter großen Swimmingpool mit Whirlpoolbereichen, Strandeffekt und einer großen Sonnenterrasse, einen Tennisplatz, Fitnessgeräte im Freien und eine 1,5 km lange Fitnessstrecke. Zahlreich sind auch die den Eigentümern zur Verfügung stehenden Serviceleistungen, die wir Ihnen gerne bei der Besichtigung näher beschreiben. Wir stehen für alle weiteren Informationen gern zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

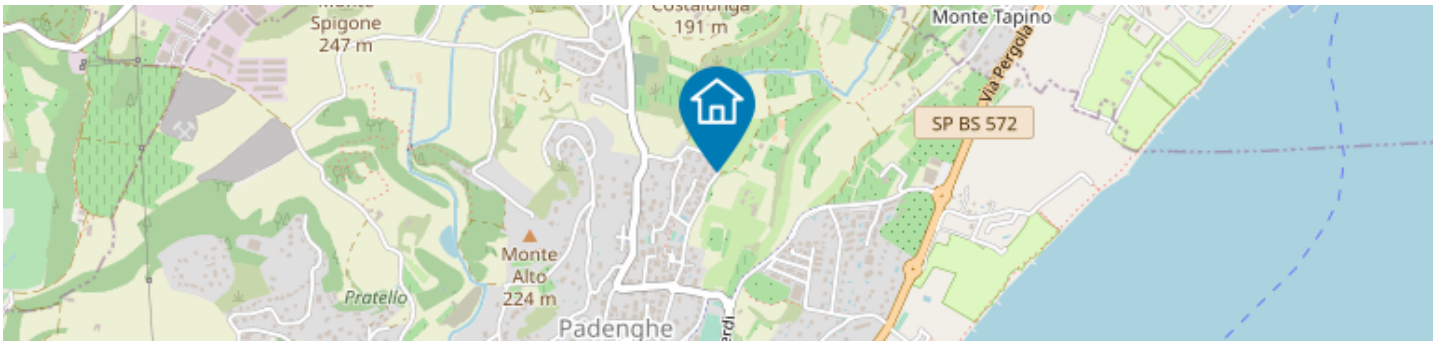
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 1	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 50	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 177	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 30
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** 13000



ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- der Rauchabzug
- Diebstahlschutz
- Doppelbrille
- Doppelter Eintrag
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Glasfaser
- Hausautomationssystem
- Klimaanlage
- Mückennetz
- Radio
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Tennis
- Tische im Freien
- Unabhängiger Eingang
- Video-Gegensprechanlage
- Videoüberwachung
- Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher