+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V000242

NEUE WOHNUNG IN LONATO DEL GARDA IN LONATO DEL GARDA

Via Cominello Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
350.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	2	120 mq

BESCHREIBUNG:

Im Bereich Malocco, umgeben von viel Grün und der Ruhe von Lonato del Garda, bieten wir eine neu gebaute, bezugsfertige Wohnung zum Verkauf an, die sofort verfügbar ist. Die Wohnung, die sich durch großzügige Flächen und einen unabhängigen Eingang auszeichnet, befindet sich im ersten und letzten Stockwerk eines Gebäudes mit nur zwei Wohneinheiten. Sie besteht aus einem hellen Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu einer großen Terrasse, Flur, Tageslichtbad, Einzelschlafzimmer, zwei Doppelschlafzimmern mit zwei Balkonen sowie einem zweiten, großzügigen Badezimmer. Zur Immobilie gehören zudem eine große Garage und ein kleiner, exklusiver Eingangs-Garten. Strategisch gelegen und dennoch sehr ruhig, ohne Gemeinschaftskosten, ist diese Immobilie die perfekte Lösung für alle, die ein modernes und energieeffizientes Zuhause suchen. Das Haus ist vollständig elektrisch, gehört zur Energieklasse A4 und ist mit Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimavorbereitung ausgestattet. Ein sofort beziehbares Zuhause, das Komfort, Nachhaltigkeit und Ruhe vereint.

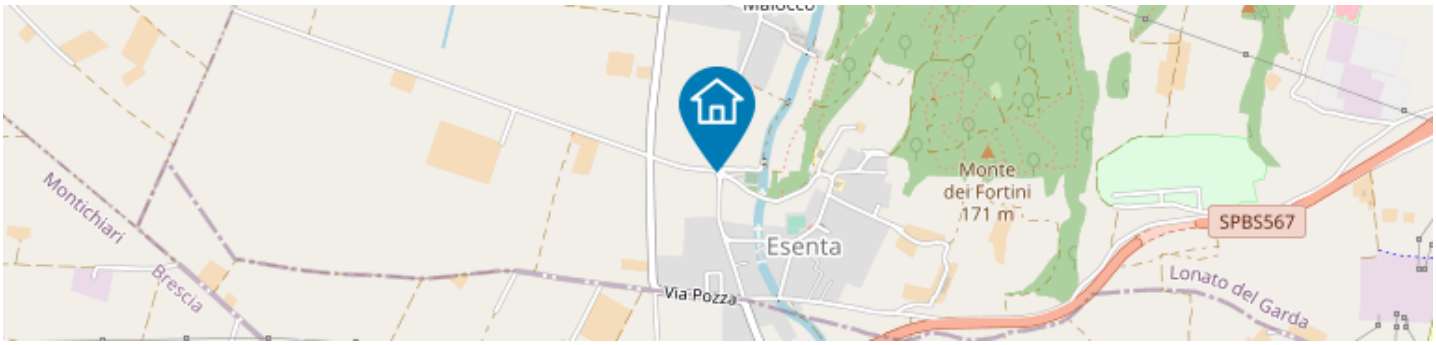
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: mittelmäßig	**Position:** Kampagne	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 1	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 30	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 10	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** Kochecke	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher