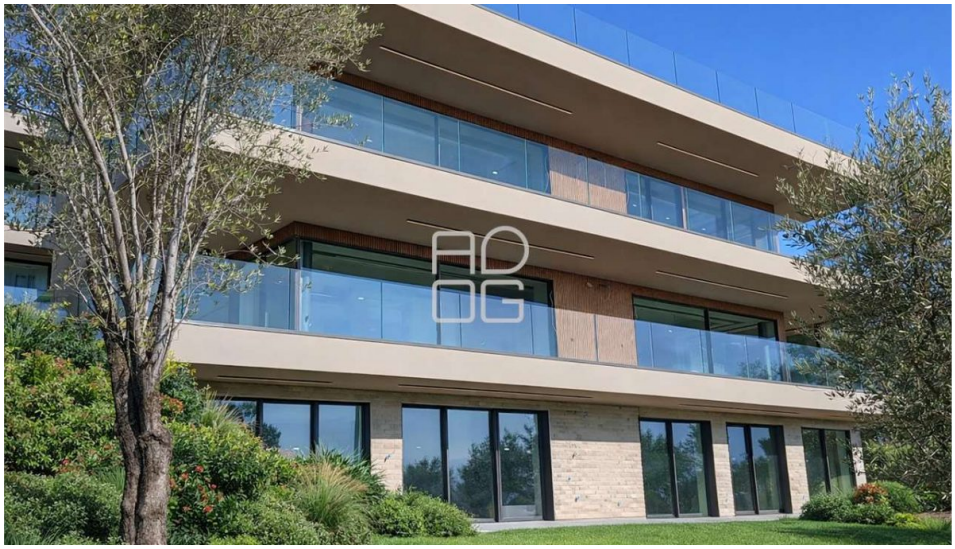
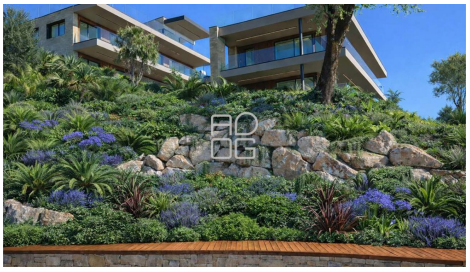
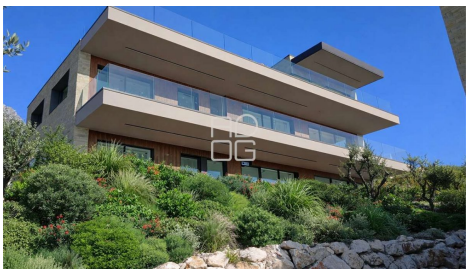
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V000391

HPA TOSCOLANO - UNITA' TB1T A TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VENDITA
1.550.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	3	147,19 mq	178 mq

DESCRIZIONE:

Situato nel rinomato comune di Toscolano Maderno, in una delle più suggestive località del Lago di Garda, inserito in un contesto naturale di pregio e posizione panoramica sulla prima collina dominante il paese e tutto il Lago con una visuale mozzafiato, proponiamo in vendita esclusive unità abitative all'interno di un prestigioso complesso residenziale di altissima qualità costruttiva, con finiture eccelse e classe energetica elevata. Il complesso è composto da sole cinque unità immobiliari di grande prestigio, con piscina scenografica a sfioro e zona solarium, il tutto curato nei minimi dettagli. Ogni abitazione gode di una vista lago dominante e aperta. All'interno di questo elegante complesso dal design moderno, è disponibile l'unità "TB1T", disposta su due livelli, dotata di giardino privato e ampie aree esterne vivibili (porticati e terrazzi, coperti e scoperti) ideali per pranzi e momenti di relax all'aperto con una vista impareggiabile sul lago. Al piano superiore si trova una luminosa zona living con cucina a vista, affacciata tramite ampie vetrate su un grande terrazzo solarium con vista lago panoramica. Completano il piano un disimpegno e un bagno di servizio. La zona notte, al piano inferiore, è composta da tre camere da letto e 2 bagni, un'ulteriore splendido porticato che porta al giardino esclusivo. Completata la proprietà il garage privato. Le finiture previste sono di altissimo livello tra cui: - Riscaldamento a pavimento - Aria condizionata canalizzata - Studio illuminazione esterne e interna - Domotica - Serramenti scorrevoli minimal - Pavimenti in parquet e ceramica di alta qualità - Sanitari Cielo e rubinetteria Gessi Particolare attenzione è riservata alle aree verdi comuni, curate in ogni dettaglio, e alla piscina con bordo a sfioro, dotata di illuminazione scenografica e zona solarium. Un complesso residenziale di design, in una posizione unica con visuale dominante ideale per chi desidera vivere o investire sul Lago di Garda. Ulteriori informazioni su richiesta.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 20,3	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 68,6	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Angolo Cottura	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone