



Codice: [V000956](#)

## IMPORTANTE PROPRIETÀ IMMERSA IN PARCO PRIVATO A DESENZANO DEL GARDA

Via Vicina Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
 **Trattativa**  
 **riservata**

Letti 3    Bagni 3    Commerciali 225 mq    Giardino 12000 mq

### DESCRIZIONE:

Situata sulla collina con bellissima visuale aperta sul verde della campagna sottostante, sul lago e sulle montagne, inserita in parco privato di circa 12.000 mq con viale privato d'accesso e completamente recintata, esclusiva proprietà d'importante dimensione ideale per signorile villa privata o struttura ricettiva. Oltrepassato il viale d'ingresso di arriva nell'area parcheggi esterni ed oltrepassata all'abitazione e alla zona garage. La villa è suddivisa in due piani, il piano terra di circa 310 mq. comprensivi del garage e il piano superiore di circa 220 mq. più 150 mq. di porticato, e viene venduta allo stato di fatto come nelle immagini. Possibilità di modificare a piacimento gli spazi interni creando viste le ampie e numero aperture per creare un'abitazione su misura. In uscita dall'abitazione troviamo un confortevole e ampio portico che circonda l'abitazione dal quale si accede all'ampio giardino e alla zona piscina. Proprietà veramente interessante per posizione comoda al lago e alle vie di comunicazione e per l'assoluta privacy che la circonda. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o sopralluogo senza impegno.

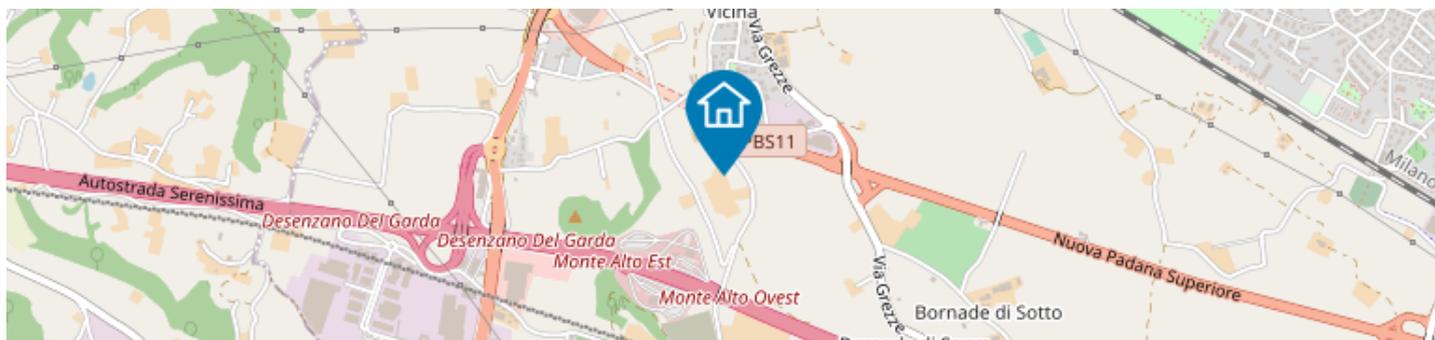
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> NA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Da Ristrutturare
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 10	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 1	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 87	<b>Posti Auto:</b> 8	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 150	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone