



Codice: [V000727](#)

## MERAVIGLIOSA VILLA IN BELLA ZONA RESIDENZIALE A DESENZANO DEL GARDA

Via Pace Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

Letti 4    Bagni 5    Commerciali 240 mq    Giardino 150 mq

### DESCRIZIONE:

Situata in signorile e riservato contesto a due passi dal centro di Desenzano d/G e dal lago, tranquilla zona residenziale comoda a tutti i principali servizi, disponibile in vendita meravigliosa proprietà con giardino privato. La villa, disposta su due livelli fuori terra, è caratterizzata da ampi e luminosi spazi interni, eleganti e funzionali con ampia zona servizi al piano interrato. Al piano terra troviamo l'ingresso con ampie vetrate, grande salone con camino e porte finestre con affaccio sull'ampio terrazzo coperto abitabile e sul giardino, grande cucina separata e bagno di servizio. Salendo al piano superiore attraverso la scenografica scala interna, troviamo la zona notte composta da quattro camere da letto di cui la padronale con cabina armadio e bagno privato, seconda camera matrimoniale con bagno privato, camera doppia, quarta camera singola, tutte con accesso su balconi riservati e terzo bagno. Scendendo al piano interrato troviamo l'ampia taverna con stanza cabina armadio, stanza lavanderia/stireria, stanza dispensa e bagno. Da questa zona si accede all'importante garage per 4 autovetture dotato di basculante motorizzata. Ottime e ricercate le finiture tra cui parquet in tutte le stanze, scalinate in marmo di Botticino, aria condizionata, sistema di allarme, domotica, videocitofono, irrigazione automatica, barbecue. Immobile di assoluto prestigio. Restiamo a disposizione per ogni ulteriore informazione.

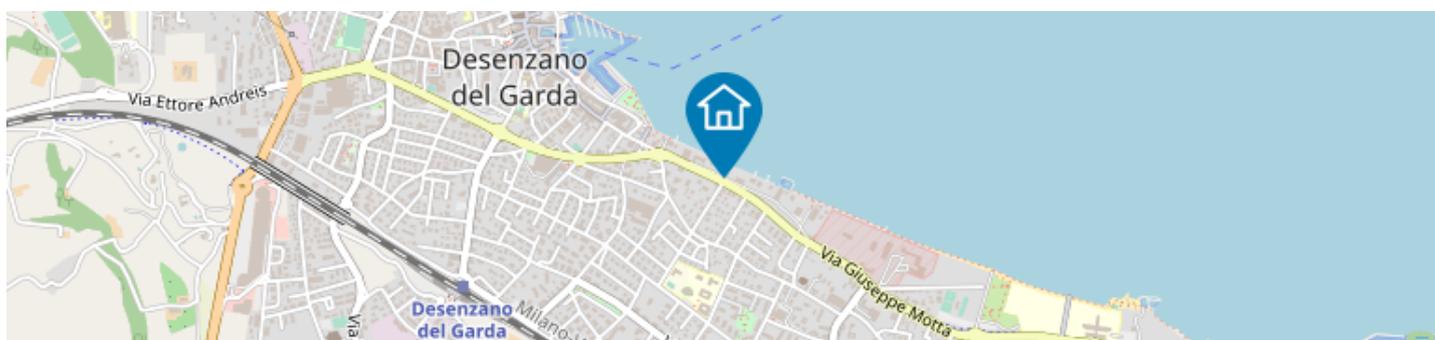
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> D	<b>IPE Minima:</b> 109,67	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 78	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 20	<b>Mq Balconi:</b> 18	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone