abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V000451

NUOVA IMPORTANTE VILLA A DUE PASSI DAL LAGO A SIRMIONE

Via Salvo D'acquisto Sirmione BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	4	182 mq	350 mq

DESCRIZIONE:

Inserita nella splendida cornice del lago di Garda e precisamente nel Comune di Sirmione, una delle più belle e affascinanti località del lago garda e d'italia, disponibile nuovissima villa di grande pregio architettonico, costruttivo e di design posizionata in suggestiva location a 50 mt dalla spiaggia e dal lago. Disposta su due livelli fuori terra più zona interrata collegata, ampi spazi esterni tra portici e terrazzi, ottima metratura interna con ampie zone giorno e cucina, tre camere da letto, tripli servizi oltre a lavanderia, taverna e garage per quattro autovetture. Bellissime e confortevoli anche le aree esterne a giardino privato e solarium per la piscine esclusiva. Soluzione abitativa di altissimo livello qualitativo in classe A con materiali esclusivi. Per chi vuole vivere a due passi dal lago in una proprietà di assoluto prestigio. Per ulteriori informazioni restiamo a disposizione.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

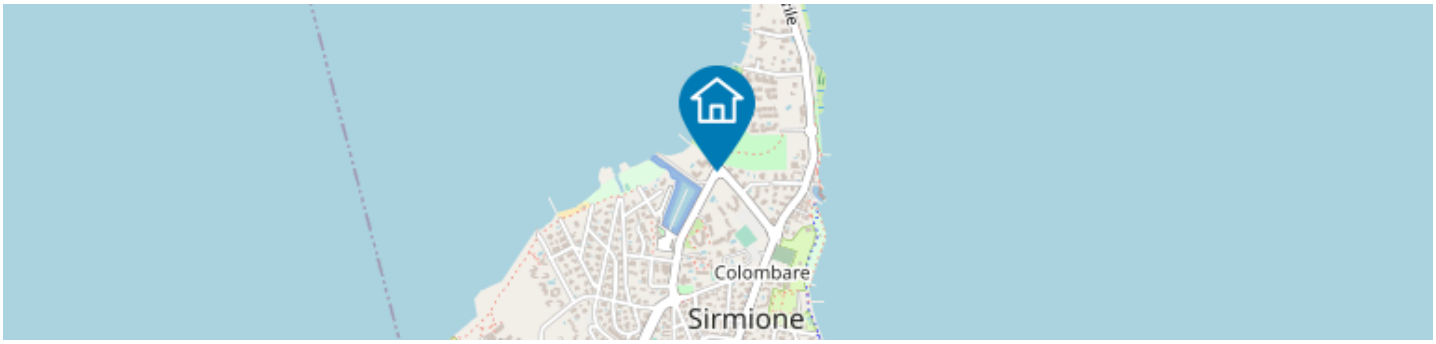
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 54	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 48	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Semi Abitabile	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone