



Codice: [V000451](#)

## NUOVA IMPORTANTE VILLA A DUE PASSI DAL LAGO A SIRMIONE

Via Salvo D'acquisto Sirmione BS Italia

VENDITA  
 Trattativa  
 riservata

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 3     4     182 mq     350 mq

### DESCRIZIONE:

Inserita nella splendida cornice del lago di Garda e precisamente nel Comune di Sirmione, una delle più belle e affascinanti località del lago garda e d'italia, disponibile nuovissima villa di grande pregio architettonico, costruttivo e di design posizionata in suggestiva location a 50 mt dalla spiaggia e dal lago. Disposta su due livelli fuori terra più zona interrata collegata, ampi spazi esterni tra portici e terrazzi, ottima metratura interna con ampie zone giorno e cucina, tre camere da letto, tripli servizi oltre a lavanderia, taverna e garage per quattro autovetture. Bellissime e confortevoli anche le aree esterne a giardino privato e solarium per la piscine esclusiva. Soluzione abitativa di altissimo livello qualitativo in classe A con materiali esclusivi. Per chi vuole vivere a due passi dal lago in una proprietà di assoluto prestigio. Per ulteriori informazioni restiamo a disposizione.

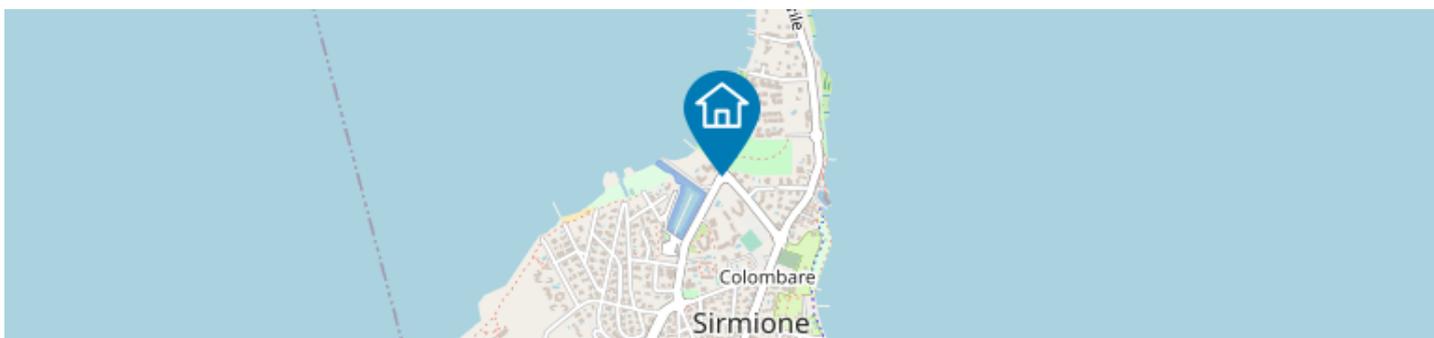
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A IPE Minima: -		<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 54	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 48	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Semi Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annu:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone