+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V000195

ESCLUSIVO QUADRILOCALE IN MODERNO RESIDENCE A DESENZANO DEL GARDA

Via Albinoni 1 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali
3	2	184 mq

DESCRIZIONE:

In esclusivo contesto residenziale di recente costruzione dotato di piscina a sfioro, disponiamo in vendita di luminoso e moderno quadrilocale situato al piano primo dotato di ascensore e con finiture di altissimo livello. Il contesto residenziale è moderno, tecnologicamente all'avanguardia ed ecologicamente compatibile. Materiali in pietra ferro e legno sinonimi di eleganza, resistenza e semplicità. Gli impianti solari e fotovoltaici permettono una gestione contenuta di costi. Elegante e spaziosa area piscina e solarium. L'appartamento è composto da ampia zona giorno con cucina a vista, terrazzo coperto con affaccio sulla piscina e scorci di vista lago e montagne, disimpegno che porta alla zona notte composta da camera padronale con bagno privato e cabina armadio, altre due camere di buona dimensione e secondo bagno. Doppio box auto al piano interrato a € 40.000. La proprietà è in vendita arredi di alta qualità inclusi come da immagini.

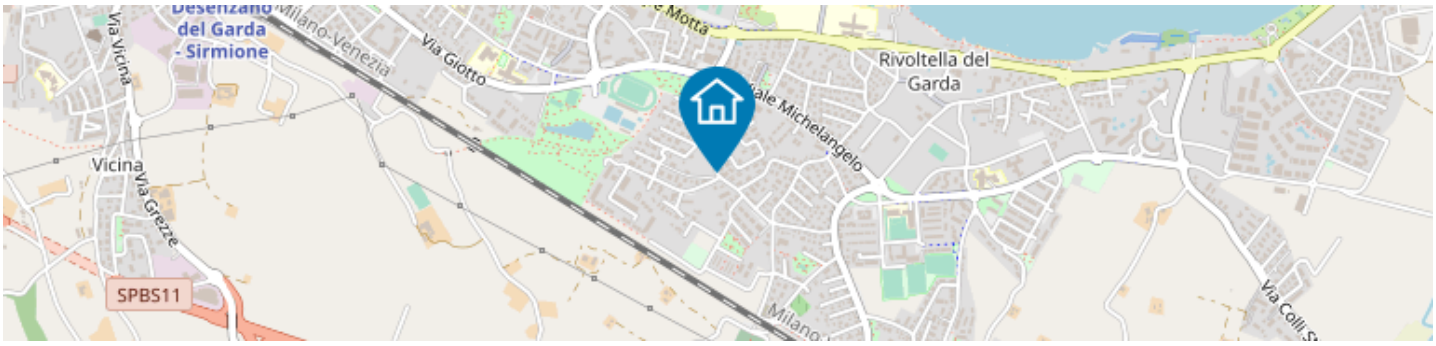
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** 19,75	**Riscaldamento:** Centralizzato	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 30	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 20	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** -	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Geotermia
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone